



Pronájem, byt 2+1, 53,61 m², Praha 8 - Karlín, Šaldova ul.

Šaldova 16, Praha, Hlavní město Praha

16 995 Kč / měsíc

Dlouhodobý pronájem kompletně zařízeného bytu 2+1 o ploše 53,61 m² ve 2. patře cihlového domě bez výtahu na vynikajícím místě - v ulici Šaldova, ve velmi žádané lokalitě Karlína. Prostorná jednotka je ideální pro pár a je vhodná k okamžitému nastěhování. Vybavení bytu: Obývací pokoj - rozkládací rohová sedací souprava tvaru U s úložným prostorem v otomanu, police, osvětlení Kuchyň - linka na míru s elektrickým sporákem, mikrovlnnou troubou, samostatně stojící kombinovanou lednicí s mrazákem, pračkou, jídelním stolem se židlemi, ale i veškerým nádobím. Ložnice - dvojlůžko s novou matrací, ložním prádlem, komoda, dvě velké šatní skříně, police, věšák na oblečení. Předsíň - zrcadlo, botník s možností odkládání či sezení. Byt je samostatný co se týče vytápění a ohřevu vody (akumulační kamna, v koupelně s vanou je nový bojler). Nové vchodové dveře. Vynikající umístění bytové jednotky - přímo na dvoře domu se nachází kavárna, další je pak přes ulici (oblíbený Můj šálek kávy). Pouhých pár minut pěšky je metro Křižíkova, tramvaj, Lidl, spousta restaurací, obchodů. V okolí je dostatek zeleně - Park před Invalidovnou, Kaizlovy sady, Lyčkovo náměstí, Park Vrch Vítkov nebo Karlínské náměstí. Karlín je dlouhodobě jednou z nejžádanějších lokalit pro bydlení v Praze. Cena bez poplatků, které činí cca 1200,- Kč / měsíc (vodné, stočné, odvoz odpadu, společné prostory) + elektřina dle skutečné spotřeby. 1 kauce, 1 provize. Bližší info v RK, vřele doporučujeme.

CENA

Cena nájmu	16 995 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky 1200,- Kč / měsíc (vodné, stočné, společné prostory. + Elektřina dle spotřeby. 1 kauce, 1 provize.
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	+ provize RK
Poplatky	Bez poplatků
Náklady na bydlení	1943

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 8

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz

Číslo nabídky: 0935
https://nrk.cz/reality/0935/

Část obce	Karlín
Ulice	Šaldova
č. domovní / č. orientační	419 / 16

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0935
Datum aktualizace	27.03.2025
K dispozici od	01.08.2022
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	53.61
Celková podlahová plocha m^2	53.61
Elektřina	Elektro - 230 V
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Kabelové rozvody
Topení	Lokální elektrické
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	01.08.2022
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	3

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Severovýchod, Jihozápad
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz