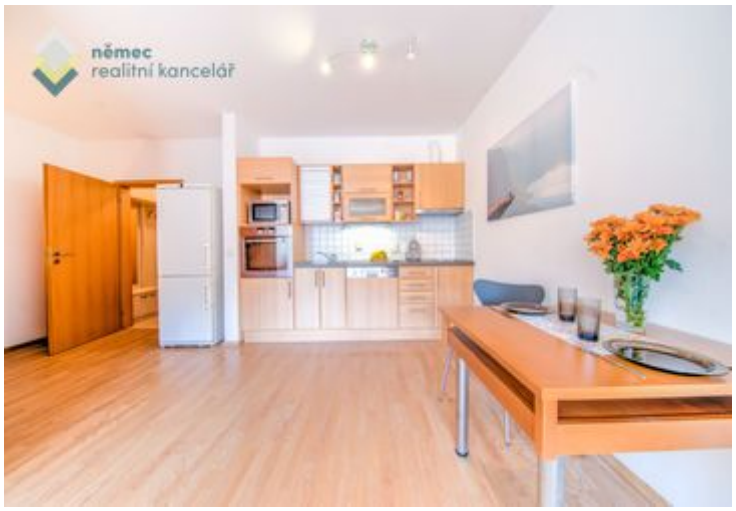




Pronájem, byt 1+kk/GS, 50 m², Praha 8 - Dolní Chabry

Hrušovanské náměstí 2b, Praha, Hlavní město Praha

10 490 Kč / měsíc

Pronájem nadstandardního bytu 1+kk o podlahové ploše 47,5 m² + komora 2,5 m² a garážové stání ve 2. patře rezidenční novostavby z roku 2008. Jedná se o uzavřený komplex v žádané a zelené lokalitě Prahy 8 - Dolní Chabry. Do tohohle bytu můžete doslova přijet s kufrem a prakticky okamžitě se nastěhovat. Byt je totiž kompletně zařízen a vybaven nábytkem - vestavná skříň na míru přístupná ze spací části a z chodby, jeden a půl lůžko s matrací a roštem, sedací souprava, křeslo, obývací stěna, kuchyň na míru včetně spotřebičů, věšák a botník, pračka. Velkou výhodou je jižní orientace bytu a velmi nízké měsíční náklady. K jednotce je dále možné užívat široké parkovací stání v přízemí za 1000,- Kč / měsíčně a velká zděná uzamykatelná komora v 1. patře v ceně nájemného bytu. Dům nemá výtah. Ze společných prostor je možné využívat zahradu ve vnitrobloku. Lokalita s dobrou dopravní dostupností (zast. V Kratinách či Osecká se spojením na metro Kobylisy). U domu také několik restaurací, bowling, knihovna. V blízkosti pak zeleň a příroda - Drahanská rokle a Přírodní park Draháň - Troja, Ďáblický háj. Metro Kobylisy autem 5 minut. Bližší info v RK, doporučujeme. Poplatky pro 1 osobu činí 1751,- Kč / měsíc + elektřina cca 600,- Kč / měsíc. V případě 2 osob + 500, Kč.

CENA

Cena nájmu	10 490 Kč / měsíc
Poznámka	Poplatky pro 1 osobu činí 1751,- Kč / měsíc + elektřina cca 600,- Kč / měsíc. V případě 2 osob + 500, Kč.
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 8
Část obce	Dolní Chabry
Ulice	Hrušovanské náměstí
č. domovní / č. orientační	1068 / 2b

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz

Číslo nabídky: 0880
https://nrk.cz/reality/0880/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0880
Datum aktualizace	27.03.2025
K dispozici od	01.11.2021
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	50
Celková podlahová plocha m^2	50
Počet garáží	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Fond oprav	Ano
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Kabelové rozvody
Topení	ústřední plynové
Doprava	Dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	2
Rok kolaudace	2008
Datum nastěhování	01.11.2021
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	3

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Jih
Odpad	Jímka

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz