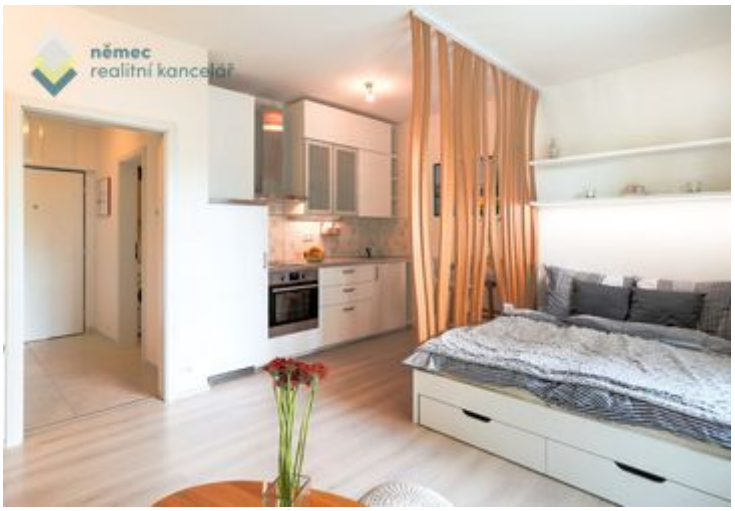




Pronájem, byt 1+kk/BS, 31,6 m², Praha 4 - Braník

Na výspě, Praha, Hlavní město Praha

16 995 Kč / měsíc

Pronájem luxusního 1+kk o ploše 31,6 m² + příslušenství (sklep 2,7 m²) umístěného v 2. NP rezidenčního projektu Koti Braník od YIT. Budova z r. 2014 nabízí nadstandardní bydlení ve finském stylu a je součástí uzavřeného nízkoenergetického komplexu. Je situovaná do klidné a žádané městské části Praha 4 - Braník v klidné vilové čtvrti s dobrou dopravní dostupností do centra Prahy. Od architekta na míru navržený byt je kompletně zařízen a vybaven stylovým nábytkem, který je součástí prodeje - designové kusy z dubového dřeva, úložné prostory v posteli a lavici, velká vestavná skříň v předsíni, dvojlůžko včetně úložných prostor, dělící stěna v přírodním dekoru, barový pult a židle, kuchyň na míru, koupelnový nábytek aj. Všechny prvky jsou řešeny velice důmyslně a nabízí nepřeberné množství úložných prostor. Do tohohle bytu můžete doslova přijet s kufrem a prakticky okamžitě se nastěhovat. Dispozice bytu - prostorný obývací pokoj (18,5 m²) s kuchyňským koutem na míru vč. spotřebičů (sklokeramická varná deska, digestoř, horkovzdušná trouba, kombinovaná lednice s mrazákem) je šikovně rozdělen do několika obytných částí. Z té obývací lze vystoupit na balkon (3,5 m²) nabízející dopolední slunce a hezký výhled na okolní stromy. Z předsíně (5,1 m²) pak vcházíte do koupelny (4,5 m²) se sprchovým koutem, umyvadlem, a toaletou. Na patře se nachází velká zděná uzamykatelná kóje jako další úložný prostor. Možnost pronájmu garážového stání v suterénu domu za nízké měsíční nájemné. Před domem bezproblémové parkování bez omezení s dostatečnou kapacitou míst. Velmi nízké měsíční poplatky ve výši cca 2500,- Kč/měsíc + elektřina. 2 kauce, 1 provize. Volné od 1. 11. 2026. Tato lokalita nabízí vše, co si může moderní člověk přát. Nedaleké zelené plochy, vhodné k trávení volného času, ale blízko k ruchu velkoměsta. Všudypřítomná zeleň, cyklostezky, golfové hřiště nebo biotop - to jsou jen některé možnosti vyžití v lokalitě Braníku. Veškeré potřebné věci si lze mezitím opatřit v OC Novodvorská Plaza, která je kousíček pěšky. Dopravní dostupnost je zde na více než dobré úrovni - autobusová zastávka Jílovská je vzdálena 5 minut klidné chůze. Linky 196 a 197 jedou jen 14 minut na Smíchovské nádraží, resp. 11 minut na Kačerov. Trasa automobilem zabere na jižní spojku 5 minut a na vnější pražský okruh 15. Hledáte-li skvělé bydlení pro 1-2 osoby v rezidenčním projektu, nebo investici blízko centra Prahy, tento byt v KOTI Braník vám vřele doporučujeme. Bližší info v RK. + poplatky ve výši cca 2500,- Kč / měsíc + elektřina dle spotřeby. Vratná jistota ve výši 2 nájemných, provize 1 nájem + DPH.

CENA

Cena nájmu	16 995 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky ve výši cca 2500,- Kč / měsíc + elektřina dle spotřeby. Vratná jistota ve výši 2 nájemných, provize 1 nájem + DPH.
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz

Číslo nabídky: 1173
https://nrk.cz/reality/1173/

Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 4
Část obce	Braník
Ulice	Na výspě
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	1173
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	01.12.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	31.6
Celková podlahová plocha m^2	31.6
Plocha balkónu m^2	3
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Kabelová televize
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	2
Rok kolaudace	2014
Datum nastěhování	01.12.2026
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Východ
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz