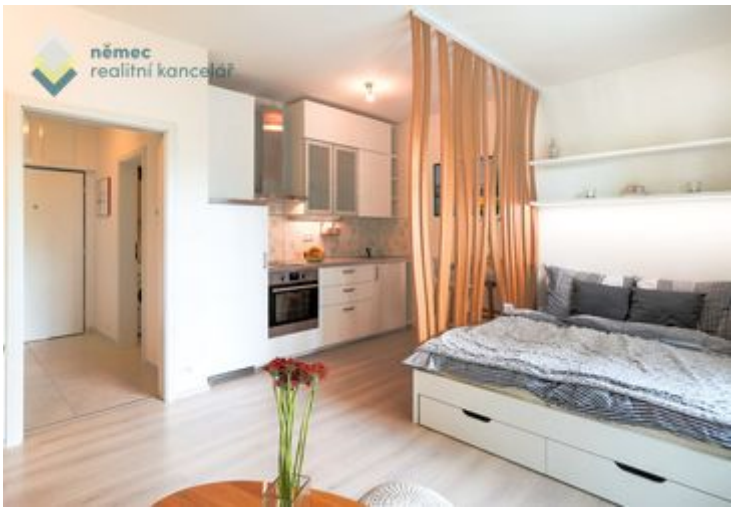




# Pronájem, byt 1+kk/BS, 31,6 m², Praha 4 - Braník

Na výspě, Praha, Hlavní město Praha

## 14 990 Kč / měsíc

Pronájem luxusního 1+kk o ploše 31,6 m² + příslušenství (sklep 2,7 m²) umístěného v 2. NP rezidenčního projektu Koti Braník od YIT. Budova z r. 2014 nabízí nadstandardní bydlení ve finském stylu a je součástí uzavřeného nízkoenergetického komplexu. Je situovaná do klidné a žádané městské části Praha 4 - Braník v klidné vilové čtvrti s dobrou dopravní dostupností do centra Prahy. Od architekta na míru navržený byt je kompletně zařízen a vybaven stylovým nábytkem, který je součástí prodeje - designové kusy z dubového dřeva, úložné prostory v posteli a lavici, velká vestavná skříň v předsíni, dvojlůžko včetně úložných prostor, dělící stěna v přírodním dekoru, barový pult a židle, kuchyň na míru, koupelnový nábytek aj. Všechny prvky jsou řešeny velice důmyslně a nabízí nepřeberné množství úložných prostor. Do tohohle bytu můžete doslova přijet s kufrem a prakticky okamžitě se nastěhovat. Dispozice bytu - prostorný obývací pokoj (18,5 m²) s kuchyňským koutem na míru vč. spotřebičů (sklokeramická varná deska, digestoř, horkovzdušná trouba, kombinovaná lednice s mrazákem) je šikovně rozdělen do několika obytných částí. Z té obývací lze vystoupit na balkon (3,5 m²) nabízející dopolední slunce a hezký výhled na okolní stromy. Z předsíně (5,1 m²) pak vcházíte do koupelny (4,5 m²) se sprchovým koutem, umyvadlem, a toaletou. Na patře se nachází velká zděná uzamykatelná kóje jako další úložný prostor. Možnost pronájmu garážového stání v suterénu domu za nízké měsíční nájemné. Před domem bezproblémové parkování bez omezení s dostatečnou kapacitou míst. Velmi nízké měsíční poplatky ve výši cca 2500,- Kč/měsíc + elektřina. 2 kauce, 1 provize. Volné od 1. 8. 2024. Tato lokalita nabízí vše, co si může moderní člověk přát. Nedaleké zelené plochy, vhodné k trávení volného času, ale blízko k ruchu velkoměsta. Všudypřítomná zeleň, cyklostezky, golfové hřiště nebo biotop - to jsou jen některé možnosti vyžití v lokalitě Braníku. Veškeré potřebné věci si lze mezitím opatřit v OC Novodvorská Plaza, která je kousíček pěšky. Dopravní dostupnost je zde na více než dobré úrovni - autobusová zastávka Jílovská je vzdálena 5 minut klidné chůze. Linky 196 a 197 jedou jen 14 minut na Smíchovské nádraží, resp. 11 minut na Kačerov. Trasa automobilem zabere na jižní spojku 5 minut a na vnější pražský okruh 15. Hledáte-li skvělé bydlení pro 1-2 osoby v rezidenčním projektu, nebo investici blízko centra Prahy, tento byt v KOTI Braník vám vřele doporučujeme. Bližší info v RK.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena nájmu | 14 990 Kč / měsíc |
| Poznámka | + poplatky ve výši cca 2500,- Kč / měsíc + elektřina dle spotřeby. 2 kauce, 1 provize. |
| Popis | REZERVOVÁNO |
| Provize | Včetně provize |
| Poplatky | Včetně poplatků |
| Právní servis | Včetně právního servisu |

**Jakub Němec**
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz

Číslo nabídky: 1060
https://nrk.cz/reality/1060/

## LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Hlavní město Praha |
| Pražský obvod | Praha 4 |
| Část obce | Braník |
| Ulice | Na výspě |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

## INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Pronájem |
| Číslo zakázky | 1060 |
| Datum aktualizace | 08.08.2024 |
| K dispozici od | 01.08.2024 |
| Druh objektu | Cihlová |
| Umístění objektu | Klidná část obce |
| Vybaveno | Ano |
| Užitná plocha $m^2$ | 31.6 |
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 31.6 |
| Plocha balkónu $m^2$ | 3 |
| Počet balkónů | 1 |
| Elektřina | Elektro - 230 V |
| Ostatní | Výtah |
| Zástavba | Obytná |
| Telekomunikace | Telefon, Internet |
| Sítě | Kabelová televize |
| Topení | ústřední dálkové |
| Doprava | Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus |
| Komunikace | Asfaltová |
| Plocha sklepa $m^2$ | 2 |
| Počet sklepů | 1 |
| Rok kolaudace | 2014 |
| Datum nastěhování | 01.08.2024 |
| Počet podlaží objektu | 8 |
| Číslo podlaží v domě | 2 |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Byty |
| Dispozice bytu | 1+kk |
| Vlastnictví | Osobní |
| Stav bytu | Novostavba |
| Voda | Voda - dálkový vodovod |
| Orientace | Východ |
| Odpad | Kanalizace |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | B - Velmi úsporná |
| Vyhláška | 78/2013 Sb. |

**Jakub Němec**
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz