



Pronájem, byt 1+kk, 46,29 m², Praha 2 - Vinohrady

Rumunská 15, Praha, Hlavní město Praha

16 500 Kč / měsíc

Chtěli byste mít u nosu podniky jako Vinohradský parlament, Mr Bahn Mi, Dhaba Beas, Masala indian, WAF-WAF, Dish, IPPA café nebo třeba Polévkárnu? Pak Vás bude zajímat pronájem luxusního půdního bytu 1+kk o CP 46,29 m² ve 4. patře cihlového domu s výtahem situovaném ve velmi žádané ulici Rumunská, Praha 2 - Vinohrady. K dispozici ihned. Prostorná a nadstandardní jednotka po kompletní rekonstrukci je dispozičně řešena obývacím pokojem s kuchyní na míru vč. spotřebičů (hork. trouba, mikrovlnná trouba, sklokeramická deska, digestoř, myčka, samostatná lednice s kombinovaných mrazákem, pračka), který je opravdu prostorný, má přiznané trámy a několik střešních oken, které z něj dělají velmi světlý prostor. Výhodou je spací kout, který je dobře oddělen za rohem od obytné části. Dále lze z předsíně (v níž je umístěn bojler) vstoupit do koupelny se sprchovým koutem, závěsným wc, a umyvadlem. Nezávislý byt - vlastní ohřev vody, elektrické topení. Klimatizace pro komfort v letních dnech. Jestli je něco vynikající, pak je to lokalita. Byt se nachází přímo u Tylova náměstí s výbornou dopravní dostupností. V okolí je mnoho restaurací, kaváren, parků a u domu tak naleznete vše, co potřebujete pro moderní život v ruchu velkoměsta. Vhodné pro 1-2 osoby. Cena bez poplatků, které činí 700,- Kč / os (zálohy na vodné/stočné, úklid, odpad) + 500,- Kč internet + elekřina dle spotřeby (odhadem cca 2-3 tisíce). 1 kauce, 1 provize. Bližší info v RK, vřele doporučujeme.

CENA

Cena nájmu	16 500 Kč / měsíc
Poznámka	Cena bez poplatků, které činí 700,- Kč / osobu + internet 500,- Kč + elektřina dle spotřeby (odhadem cca 2-3 tisíce). / + fees 700/per month/per person + electricity aprox. 2000-3000 czk.
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	+ provize RK
Poplatky	Bez poplatků

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 2
Část obce	Vinohrady

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz

Číslo nabídky: 0950
https://nrk.cz/reality/0950/

Ulice	Rumunská
č. domovní / č. orientační	690 / 15

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0950
Datum aktualizace	27.03.2025
K dispozici od	06.06.2022
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	46.29
Celková podlahová plocha m^2	46.29
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelové rozvody
Topení	Lokální elektrické
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	06.06.2022
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	4

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Jihozápad, Jihovýchod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	148/2007 Sb.

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz