



Pronájem, byt 1+kk, 37 m², Praha 10 - Záběhlice

Na lávce, Praha, Praha 10

12 500 Kč / měsíc

Pronájem luxusního bytu 1+kk o celkové ploše 37 m² v novostavbě z roku 2007 umístněné v klidné a žádané lokalitě Prahy 10 - Záběhlic. Nemovitost je ihned k nastěhování. Byt, který má okna orientované do klidného vnitrobloku, je dispozičně řešen prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem, koupelnou se sprchovým koutem a předsíní. K užívání se také přenechává komora o ploše 2 m² u výtahu přímo na patře bytu. Pokoj je díky dvěma oknům velmi světlý a nabízí jak spací kout, tak obývací část. Součástí bytu je veškeré vybavení - dvě velké vestavěné skříně s posuvnými dveřmi (jedna ve vstupní chodbě, druhá v hlavní místnosti), sprchový kout, pračka, manželská postel s úložným prostorem, sedací souprava s konf. stolky. Kuchyňský kout je zařízen moderní a kvalitní linkou na míru vč. spotřebičů (myčka nádobí, velká lednice s mrazákem, el. trouba, sklokeramická varná deska) a nabízí dále barový pult. Velmi žádaná lokalita s veškerou občanskou vybaveností - přímo u domu zastávka autobusu Pod Vinicí, potraviny, lékař, sportovní areál Hamr Záběhlice (squash, tenis, beach volejbal, cvičení) s restaurací a letní terasou, rybník Hamr s cyklostezkou, 2 stanice autobusem Tesco, poliklinika a banka, 5 min autem pak OC Chodov nebo Vivo Hostivař. Měsíční poplatky 2415,- Kč / měsíc (voda, odpad, topení, spol. prostory) + elektřina cca 510,- Kč. 1 kauce, 1 provize. Byt je vhodný pro 1-2 osoby a majitel bude preferovat nekuřáka bez domácích mazlíčků. Velmi doporučujeme, bližší info v RK.

CENA

Cena nájmu	12 500 Kč / měsíc
Poznámka	Cena bez poplatků - 2415,- Kč / měs + elektřina 510,- Kč /měs, 1 kauce, 1 provize.
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 10
Část obce	Záběhlice
Ulice	Na lávce
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0769

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz

Datum aktualizace	16.12.2019
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ano
Celková podlahová plocha m^2	37
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Bezbarierový přístup, výtah
Stavba	Budova, hala
Datum nastěhování	01.01.2020
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	4

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Východ
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz