



Pronájem, byt 1+kk, 36,2 m², Praha 4 - Chodov

Měchnovská, Praha, Hlavní město Praha

17 000 Kč / měsíc

Pronájem luxusního 1+kk o ploše 36,2 m² s balkonem (3,7 m²) + příslušenství (sklep cca 7,3 m²) umístěného ve 4. patře právě dokončeného rezidenčního projektu Výhledy Chodovec (r. 2024) od Central Group. Bytová jednotka nabízí nadstandardní bydlení s nádherným výhledem a západní orientací do zeleně, předokenní rolety, centrální vytápění, vstupy na čip, bezpečnostní dveře. Byt je zařízen velice vkusným a designovým nábytkem na míru - kuchyňskou linkou od německého výrobce Nobilia (nejvyšší řada) v dekoru olivové/šedé s bílo-šedou pracovní deskou a černými doplňky (granitový dřez, baterie, zásuvky, spotřebiče - indukční varná deska, odsavač par, mikrovlnná a hork. trouba, vestavná myčka) a s dalším segmentem na protější stěně nabízející velké množství úložného prostoru. Na míru pak i nábytek v koupelně (několik skříněk na stěnách i pod umyvadlem na desce) a šatní skříň Indeco v předsíni. V bytě dále oceníte kvalitní rozkládací sedačku Jech, jejíž součástí je plnohodnotná matrace pro kvalitní spaní. Z drobného nábytku je zde ještě jídelní stůl a botník. Vybavení možno doplnit o jídelní židle. Do tohohle bytu můžete přijet s kufrem a prakticky okamžitě se nastěhovat. Ve 2. patře se nachází velká zděná uzamykatelná kóje jako další úložný prostor. Možnost pronájmu garážového stání v suterénu domu. V okolí domu parkování bez zón. Velmi nízké měsíční poplatky ve výši cca 2155,- Kč/měsíc + elektřina. 2 kauce, 1 provize. Volné od 1. 8. 2024. Tato lokalita nabízí vše, co si může moderní člověk přát. Výhledy Chodovec se nachází na rozhraní Záběhlic a Chodovce v návaznosti na již nezastavitelnou oblast Trojmezí s nádhernými výhledy na Meandry Botiče a panorama Prahy. Přímo v areálu projektu vznikne stylová kavárna s příjemným venkovním posezením. Lokalita nabízí široké možnosti sportovního i kulturního vyžití. V okolí se nachází sportovní areál Jedenáctka s velkým plaveckým bazénem a wellness a v nedalekém parku u Chodovské tvrze oblíbený discgolf, minigolf nebo venkovní posilovna. Pro aktivní relaxaci dobře poslouží i přírodní park Hostivař-Záběhlice s vyhledávanou Hostivařskou přehradou a koupalištěm. Hledáte-li skvělé bydlení pro 1-2 osoby v rezidenčním projektu v klidné části Prahy, tento byt vám vřele doporučujeme. Bližší info v RK.

CENA

Cena nájmu	17 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky ve výši 2155,- Kč / měsíc, + elektřina. 2 kauce, 1 provize.
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 4

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz

Číslo nabídky: 1063
https://nrk.cz/reality/1063/

Část obce	Chodov
Ulice	Měchnovská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	1063
Datum aktualizace	08.08.2024
K dispozici od	01.08.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Užitná plocha m^2	36.2
Celková podlahová plocha m^2	36.2
Plocha balkónu m^2	3.7
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	7
Rok kolaudace	2024
Datum nastěhování	01.08.2024
Počet podlaží objektu	9
Číslo podlaží v domě	5

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Západ
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz