



Pronájem, byt 1+kk, 33 m², Praha 9 - Prosek

Lovosická, Praha, Praha 9

12 500 Kč / měsíc

Pronájem luxusního bytu 1+kk o celkové ploše 29 m² v žádaném a nově postaveném developerském projektu Prosek Park, Praha 9. Nemovitost je k nastěhování od 1. 9. 2019. Designová, nábytkem zařízená jednotka, s citlivým výběrem dekorů povrchů a zařizovacích prvků, je připravená k nastěhování bez nutnosti vlastního vybavení, tzn. přijedete s kufrem. Prostorný obývací pokoj + kuch. kout (20,3 m²) je díky velkým oknům a balkonovým dveřím velmi světlý a lze si z něj užívat výhled do okolí a zeleně stejně dobře, jako z velkého balkónu (4 m²). Součástí pokoje je veškerý nábytek a bytové doplňky v jednotném dekoru (rozkládací sedací souprava na lůžko, konf. stolek, obývací stěna, skříně, závěsy, lampy a další LED osvětlení). Kuchyňský kout je zařízen moderní a kvalitní linkou na míru vč. spotřebičů (indukční varná deska, digestoř, horkovzdušná trouba, kombinovaná lednice s mrazákem) a nabízí dále barový pult. Součástí pronájmu je i hezký a praktický jídelní stůl se dvěma židlemi. Nadčasová koupelna se sprchovým koutem (4,6 m²) nabízí umyvadlo, závěsné WC a v rohu umístěnou pračku se sušičkou. Předsíň (3,5 m²) je pak zařízena vestavnou skříní, věšákem, botníkem a zrcadlem. Velmi žádaná lokalita s veškerou občanskou vybaveností - u domu Park Prosek, poliklinika, metro Střížkov 3 min chůze, lékárna, obchody. V blízkosti pak OC Letňany, Bowling a bazén, Ďáblický háj, Bobová dráha Prosek, minipivovar. Nízké měsíční poplatky 2000,- Kč / měsíc (voda, odpad, topení, spol. prostory) + elektřina cca 500,- Kč + internet 450,- Kč. 2 kauce, 1 provize. Byt je vhodný pro 1-2 osoby a majitel bude preferovat nájemce bez domácích mazlíčků. Velmi doporučujeme, bližší info v RK.

CENA

Cena nájmu	12 500 Kč / měsíc
Poznámka	Cena bez poplatků - 2000,- Kč (voda, odpad, topení, spol. prostory) + elektřina + internet. 2 kauce, 1 provize.
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 9
Část obce	Střížkov
Ulice	Lovosická
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz

Číslo nabídky: 0743
https://nrk.cz/reality/0743/

Číslo zakázky	0743
Datum aktualizace	19.07.2019
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ano
Celková podlahová plocha m^2	33
Plocha balkónu m^2	4
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Bezbarierový přístup, výtah
Stavba	Budova, hala
Zástavba	Obytná
Datum nastěhování	01.11.2021
Počet podlaží objektu	10
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Jihozápad
Odpad	Kanalizace
Plyn	Individuální

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz