



Pronájem, byt 1+kk, 33 m², Praha 9 - Prosek

Lovosická 38, Praha, Hlavní město Praha

11 490 Kč / měsíc

Pronájem luxusního bytu 1+kk o celkové ploše 29 m² v žádaném a v roce 2019 dokončeném developerském projektu Prosek Park, Praha 9. Nemovitost je k nastěhování od 1. 12. 2021. Designová, nábytkem zařízená jednotka, s citlivým výběrem dekorů povrchů a zařizovacích prvků, je připravená k nastěhování bez nutnosti vlastního vybavení, tzn. přijedete s kufrem. Prostorný obývací pokoj + kuch. kout (20,3 m²) je díky velkým oknům a balkonovým dveřím velmi světlý a lze si z něj užívat výhled do okolí a zeleně stejně dobře, jako z velkého balkónu (4 m²). Součástí pokoje je veškerý nábytek a bytové doplňky v jednotném dekoru (rozkládací sedací souprava na lůžko, konf. stolek, obývací stěna, skříně, závěsy, lampy a další LED osvětlení). Kuchyňský kout je zařízen moderní a kvalitní linkou na míru vč. spotřebičů (indukční varná deska, digestoř, horkovzdušná trouba, kombinovaná lednice s mrazákem) a nabízí dále barový pult. Součástí pronájmu je i hezký a praktický jídelní stůl se dvěma židlemi. Nadčasová koupelna se sprchovým koutem (4,6 m²) nabízí umyvadlo, závěsné WC a v rohu umístěnou pračku se sušičkou. Předsíň (3,5 m²) je pak zařízena vestavnou skříní, věšákem, botníkem a zrcadlem. Velmi žádaná lokalita s veškerou občanskou vybaveností - u domu Park Prosek, poliklinika, metro Střížkov 3 min chůze, lékárna, obchody. V blízkosti pak OC Letňany, Bowling a bazén, Ďáblický háj, Bobová dráha Prosek, minipivovar. Nízké měsíční poplatky 2000,- Kč / měsíc (voda, odpad, topení, spol. prostory) + elektřina cca 500,- Kč + internet 450,- Kč. Byt je vhodný pro 1-2 osoby a majitel bude preferovat nájemce bez domácích mazlíčků. Velmi doporučujeme, bližší info v RK.

CENA

Cena Nájmu	11 490 Kč / měsíc
Poznámka	Cena bez poplatků - 2000,- Kč (voda, odpad, topení, spol. prostory) + elektřina + internet.
Popis	REZERVOVÁNO
Sleva	1 000 Kč
Provize	+ provize RK
Poplatky	Bez poplatků

LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 9
Část obce	Střížkov

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz

Číslo nabídky: 0883
https://nrk.cz/reality/0883/

Ulice	Lovosická
č. domovní / č. orientační	628 / 38

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0883
Datum aktualizace	17.02.2022
K dispozici od	01.12.2021
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	33
Celková podlahová plocha m^2	33
Plocha balkónu m^2	4
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Bezbarierový přístup, výtah
Stavba	Budova, hala
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Telefon, internet
Sítě	Kabelové rozvody
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	01.12.2021
Počet podlaží objektu	10
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Jihozápad
Odpad	Kanalizace
Plyn	Individuální

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz