



Pronájem, byt 1+kk, 32,2 m² + terasa 7,5 m² + předzahrádka 25,3 m², Tesla Hloubětín, Praha 9

Poděbradská 62, Praha, Hlavní město Praha

18 500 Kč / měsíc

Rezidenční čtvrť Tesla Hloubětín je vlajkovou lodí přeměny Prahy 9 z původně industriální čtvrti ve velmi žádanou rezidenční lokalitu. Architektura svými prvky odkazuje na dřívější industriální ráz tohoto místa. A právě v tomto slavném projektu nabízíme pronájem zbrusu nového bytu 1+kk, přímo u tramvajové zastávky a cyklostezky, kousíček od metra. A ikdyž jsme na frekventovaném místě, nenechte se zmýlit, tenhle byt je orientovaný do klidného vnitrobloku s velkým parkem, pěší zónou a bohatou zelení. Právě dokončený byt 1+kk o ploše 32,2 m² + zastřešená terasa 7,5 m² a předzahrádka o ploše 25,3 m² v nyní zkolaudované novostavbě je připravený k okamžitému nastěhování a nabízí se včetně nově instalované kuchyňské linky na míru. Dispozice bytu - srdcem bytu je praktický a opravdu prostorný obývací pokoj (21,3 m²) s kuchyňským koutem od studia Hanák (dekory bílé, šedé a dřeva) na míru včetně spotřebičů Whirpool a dřezu s baterií Franke. Ráz interiéru definuje kvalitní vinylová podlaha Gerflor v odstínu Lounge Oak Golden. Z předsíně (4,6 m²) je přístupná koupelna (4 m²) se zařizovacími předměty Laufen Pro, sprchovým koutem, závěsným wc, umyvadlem, toaletou a prostorem na pračku. Před teplem a slunečním zářením Vás v létě ochrání venkovní elektrické žaluzie, které zároveň zajistí plné soukromí. Každý byt je vybaven rekuperací pro trvalý přísun čistého vzduchu. Bezpečnost zajišťují vícebodové dveře Next a zařízení EZS Jablotron. K bytu dále náleží zděná sklepní kóje (3,2 m²) která je v ceně pronájmu. V domě se budou nabízet i parkovací stání k pronájmu a je zde zřízeno 20-30 parkovacích míst pro návštěvy. V přízemí domů bude řada prostorů pro drobné obchody, služby, restaurace a kavárny. Součástí projektu bude fitness zóna pro dospělé a hřiště na pétanque. Tato lokalita nabízí vše, co si může moderní člověk přát. Tesla Hloubětín se nachází přímo u tramvajových zastávek, odkud je to jen 3 minuty tramvají na metro B – Hloubětín a 5 minut na metro B – Českomoravská. Nová čtvrť profituje z široké občanské vybavenosti okolí a blízkosti zelených ploch pro sport a relaxaci. Nedaleko se nachází nákupní Galerie Harfa s řadou obchodů, služeb i restaurací a O2 arena, pěšky dostupný je například plavecký a sportovní areál Hloubětín. Hledáte-li skvělé bydlení ve výjimečném a novém rezidenčním projektu v širším centru, tento byt vám vřele doporučujeme. Bližší info v RK. Nájemné 18 500,- Kč / měsíc + zúčtovatelné poplatky ve výši 2 200,- Kč / měsíc + elektřina (cca 750,- Kč / měsíc). Kauce ve výši 2 nájemných, provize ve výši 1 nájmu + DPH.

CENA

Cena nájmu	18 500 Kč / měsíc
Poznámka	+ zúčtovatelné poplatky ve výši 2200,- Kč / měsíc + elektřina. Kauce ve výši 2 nájemných, provize ve výši 1 nájmu + DPH.

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz

Číslo nabídky: 1107
https://nrk.cz/reality/1107/

Popis	REZERVOVÁNO
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 9
Část obce	Hloubětín
Ulice	Poděbradská
č. domovní / č. orientační	1189 / 62

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	1107
Datum aktualizace	05.05.2025
K dispozici od	01.04.2025
Druh objektu	Skeletová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	39.7
Celková podlahová plocha m^2	65
Plocha terasy m^2	7.5
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Bezbarierový přístup, výtah
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	3
Plocha zahrady m^2	32.8
Rok kolaudace	2025
Datum nastěhování	01.04.2025
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Východ
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz