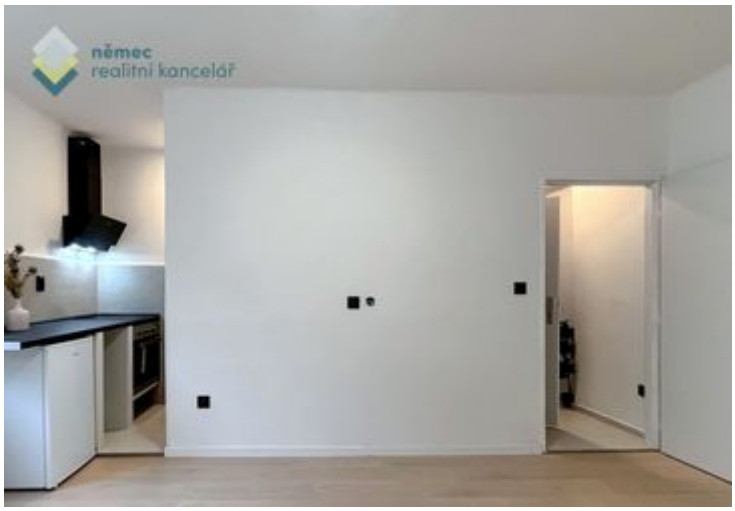




Pronájem, byt 1+kk, 22,3 m², Vlašim

Lidická , Vlašim, Benešov

8 900 Kč / měsíc

Cena 8 900,- Kč / měsíc bez poplatků ve výši 1500,- Kč / měsíc + elektřina. 2 kauce, 1 provize. Volné od 1. 4. 2025. Pronájem zrekonstruovaného bytu 1+kk o ploše 22,3 m² v revitalizovaném cihlovém domě (vchody, okna, střecha, kamerový systém, společné rozvody a prostory) přímo v centru Vlašimi, ul. Lidická. Bytová jednotka ve zvýšeném přízemí je orientována na západ a prošla před několika měsíci kompletní rekonstrukcí - vnitřní rozvody (elektřina vč. revize), omítky, podlahy, interiérové i vstupní dveře (s bezpečnostní vícebodovou vložkou), koupelna, kuchyň vč. spotřebičů. Design bytu byl zvolen v decentních dekorech šedé, bílé, černé, krémové. Za zmínku stojí například pracovní deska v dekoru Beton dark, černé zásuvky a vypínače Schneider Asfora, spotřebiče Philco s 5-letou zárukou (hork. trouba, indukční varná deska, digestoř, lednice) či granitový dřez. Kuchyň je možné doplnit o skříňku 40 se šuplíky a horní polici nebo horní skříňku dle vkusu nájemce. V bytě jsou zřízeny i nové datové zásuvky (s hlavním rozvaděčem v předsíni) a zásuvka pro umístění TV na stěně. Byt má kvalitní izolační okno osazené trojsklem, nepřijde vám tak vůbec hlučný. Díky západní orientaci je opravdu světlý. Koupelna nabízí sprchový kout, wc, umyvadlo a topný žebřík. Stačí si jen vybrat umyvadlovou skříňku a zrcadlo. Dům je udržován a v opravdu výborném stavu. Plánuje se zateplení domu. K dispozici je sušárna, kolárna. K bytu náleží prostorný sklep. Výhodou je i druhý vstup do domu z vnitrobloku od parkoviště. Jedná se ideální startovací byt pro 1 osobu. V těsné blízkosti domu naleznete opravdu vše pro pohodlný život. V docházkové vzdálenosti opravdu jen 1-2 minut se nachází obchody (Albert, Lidl), náměstí nebo vyhlášené bistro Sympl. Anglický (zámecký) park s naučnou stezkou, Čínským pavolinem a Parazoo, se nachází maximálně 5 minut pomalé chůze. Pokud byste příliš neznali Vlašim, je zde nový zimní stadion, opravené autobusové a vlakové nádraží, zrenovované koupaliště s tobogánem, kino, knihovna, kulturní dům Blaník (divadlo). Město i celé okolí vybízí jak k příjemným procházkám (podél řeky, parkem atd.), tak i ke kulturnímu a sportovnímu vyžití. Praktická je i obchodní zóna (Tesco, Sportisimo, DM, Pepco, Wiky, Deichmann, SuperZoo, aj.). Přijďte se přesvědčit, jak by se Vám líbilo žít nedaleko bájné hory Blaník.

CENA

Cena nájmu	8 900 Kč / měsíc
Poznámka	Cena bez poplatků ve výši 1500,- Kč / měsíc + elektřina. 2 kauce. 1 provize.
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Benešov

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz

Číslo nabídky: 1102
https://nrk.cz/reality/1102/

Obec	Vlašim
Ulice	Lidická
č. domovní / č. orientační	1125

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	1102
Datum aktualizace	19.03.2025
K dispozici od	01.04.2025
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	22.3
Celková podlahová plocha m^2	22.3
Elektřina	Elektro - 230 V
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	
Plocha sklepa m^2	2
Rok rekonstrukce	2023
Datum nastěhování	01.04.2025
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Západ
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz