



Pronájem, byt 1+1, 42 m², Liberec IV - Perštýn

Mlýnská 578, Liberec, Liberec

7 000 Kč / měsíc s DPH

Pronájem kompletně vybaveného bytu po celkové rekonstrukci o velikosti 1+1 s komorou 42 m2 ve 4 NP. domu v ulici Mlýnská. V bytě se nachází kuchyňská linka s nádobím, el. varná deska s pečící troubou, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem, myčka, pračka, 2 x jídelní stůl, televize, obývací stěna se sedačkou a dekorace. Zděné společné WC s koupelnou má keramický obklad, rohovou vanu a umývadlo se zapuštěným zrcadlem ve stěně. Byt má plastová okna a dřevěné plovoucí podlahy. V chodbě, koupelně a kuchyni jsou podlahy z keramické dlažby. Je vytápěn dálkově (v plánu úsporné tepelné čerpadlo). K bytu náleží možnost užívání společného balkonu v mezipatře a sklepní koje (momentálně koje v užívání majitele). Byt má vlastní měření energií (TUV,SUV, vytápění a el. energii) Jelikož se byt nachází v centru města je zde celková občanská vybavenost a dostupnost se zastávkou tramvaje Mlýnská. K ceně bytu nutno přičíst zálohy na služby ve výši 1550,- Kč (TUV, SUV, vytápění) a vratnou kauci ve výši dvou nájmů. Internet je přes pevnou linku O2. Elektřina na smlouvu nájemce. ! Dispozice bytu je 2+1, přičemž jeden pokoj je uzamčen a dál bude využíván majiteli k uskladnění nábytku ! Bližší informace u makléře.

CENA

Cena nájmu	7 000 Kč / měsíc s DPH
Poznámka	+ kauce výše dvou nájmů + provize RK + zálohy služeb
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Obec	Liberec
Ulice	Mlýnská
č. domovní / č. orientační	578

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0604
Datum aktualizace	18.01.2019
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ano

Tel.:
E-mail:

Celková podlahová plocha m^2	42
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Schody	Kamenné
Datum nastěhování	01.11.2021
LV	7955
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	4

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Sever, Jih
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.