



# Pronájem, byt 1+1, 33 m², Praha 3 - Žižkov

Přemyslovská, Praha, Praha 3

## 12 000 Kč / měsíc

Pronájem světlého bytu 1+1 o CP 32,4 m² (+ 1 m² sklep) ve 3. patře zrekonstruovaného cihlového domu umístněného v žádané lokalitě rozhraní Žižkova a Vinohrad, v blízkosti OC Flora. Nábytkem kompletně zařízený byt je dispozičně řešen obývacím pokojem s kuchyňským koutem na míru vč. spotřebičů (myčka, varná deska, digestoř, mikrovlnná trouba, lednice, pračka, barový pult se židlemi), sedací soupravou, křesly, TV, regály, konf. stolkem. Dále byt nabízí oddělenou ložnici se dvěma jednolůžkovými postelemi, předsíň s vestavnou zrcadlovou skříní, koupelnu se sprchovým koutem a WC. K bytu dále náleží sklep (1 m²). Majitel preferuje 1 - 2 osoby (ideálně mladý pár) bez dětí a domácích mazlíčků. Volné ihned. Poplatky 1.000,- Kč (voda, odpad) + 700,- Kč elektřina + 600,- Kč plyn + 500,- Kč internet (UPC). 1 kauce, 1 provize. Výborná dopr. dostupnost - metro Flora 2 min pěšky, tramvaje, autobusy, vzdálenost pár minut od centra Prahy. Veškerá obč. vybavenost v místě. Doporučujeme, bližší info v RK.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena nájmu | 12 000 Kč / měsíc |
| Poznámka | Cena bez poplatků, které činí 1.000,- Kč + 700,- Kč elektřina + 600,- Kč plyn + 500,- Kč UPC |
| Provize | + provize RK |
| Poplatky | Bez poplatků |
| Náklady na bydlení | 2800,- Kč |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Praha 3 |
| Část obce | Žižkov |
| Ulice | Přemyslovská |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Pronájem |
| Číslo zakázky | 0581 |
| Datum aktualizace | 18.01.2019 |

**Jakub Němec**
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz

Číslo nabídky: 0581
https://nrk.cz/reality/0581/

| | |
|---|---|
| Druh objektu | Cihlová |
| Vybaveno | Ano |
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 34 |
| Elektřina | Elektro - 230 V |
| Ostatní | Výtah |
| Stavba | Budova, hala |
| Zástavba | Obytná |
| Telekomunikace | Telefon, Internet |
| Sítě | Kabelová televize |
| Topení | ústřední plynové |
| Doprava | Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus |
| Komunikace | Asfaltová |
| Plocha sklepa $m^2$ | 1 |
| Datum nastěhování | 01.11.2021 |
| Počet podlaží objektu | 7 |
| Číslo podlaží v domě | 4 |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Byty |
| Dispozice bytu | 1+1 |
| Vlastnictví | Osobní |
| Stav bytu | Velmi dobrý |
| Voda | Voda - dálkový vodovod |
| Orientace | Sever |
| Odpad | Kanalizace |
| Plyn | Plynovod |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | G - Mimořádně nehospodárná |
| Vyhláška | 78/2013 Sb. |

**Jakub Němec**
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz