



Prodej, vila z 30. let, 530 m², pozemek 4359 m², Hamr na Jezeře

Školní , Hamr na Jezeře, Česká Lípa

9 995 000 Kč

Prodej výjimečné nemovitosti - historické vily z roku 1931 vystavěné jako venkovské sílo významného bankéře a umístěné na nádherném pozemku o ploše 4359 m² v borovém háji v obci Hamr na Jezeře. Dům má bohatou historii - původní majitelé jej užívali jako Landhaus do roku 1960, následně sloužil od roku 1960 tehdejšímu Ministerstvu školství, a od restituce v roce 1991 byla vila využívána jako oblíbený rodinný penzion. Současná dispozice přízemí nabízí společenskou místnost s krbem a barem, která sloužila jako jídelna. Má nádherné zachovalé parkety ve dvou odstínech, dřevěné obložení stěn a baru, masivní dřevěné dveře, velkoformátové špaletové funkční okna s výstupem na prostornou terasu orientovanou na jih do zelené zahrady. Dále je zde kuchyň, sociální zařízení, služební místnost, chodba a zádveří. Výhodou je také samostatný byt 1+1 s vlastním vstupem. Do prvního a druhého patra vystoupáte po krásném masivním centrálním schodišti a dostanete se tak do 9 samostatných pokojů s vlastním sociálním zařízením. Příslušenství tvoří i úklidová místnost a skladovací prostory. Obě podlaží nabízí krásnou terasu nabízející krásné výhledy do korun stromů a na jezero. V suterénu se nachází kotelna, prádelna, přípravna kuchyně, 2 sklady a nefunkční sauna. Přestože dům vyžaduje rekonstrukci (střechy, vnitřních rozvodů, aj.), má platné revize. Je zateplený, byť starší technologií - korek, klimatizér (foukaná celulózová izolace). Současný způsob vytápění (elektrokotel) je vhodné nahradit například tepelným čerpadlem. Landhaus je napojen na vodovodní řad i kanalizaci. Současná kolaudace povoluje užívání pensionu s označením tři hvězdičky. Na obrovském pozemku naleznete ještě letní kuchyň, parkování pro 12 aut, ohniště a kaskádovou zahradu s velkou plochou pro raketové sporty. Proč byste si měli vybrat lokalitu Hamr na Jezeře? Kvůli nádherné přírodní scenérii s mnoha skalními útvary (Široký kámen, Špičák, Děvín) a všudypřítomným lesům v okolí, dvěma jezerům sloužícím ke koupání i k wakeboardingu, oblíbeným cyklostezkám i pro inline bruslení (Osečná, Průrva Ploučnice) a hlavně strategické poloze. Dům je vzdálen pouhých 20 km od Ještědu, 13 km od Ralska, 30 km od Máchova Jezera, 18 km od Resortu Malevil. Z vily je to blízko do Kokořínska - Máchova kraje, do Lužických hor i do Českého ráje nebo Jizerských hor. V obci je pošta, restaurace, jezero s tenisovým kurtem, dětským hřištěm a lanovým parkem, v nedaleké Stráži pod Ralskem pak obchody, lékař. Liberec je vzdálen 25 kilometrů, Česká Lípa taktéž. Vřele doporučujeme zažít atmosféru tohoto jedinečného domu. Objednejte se na den otevřených dveří, který proběhne 10. 10. 2021. V případě více zájemců si prodávající vyhrazuje právo vybrat si zájemce dle jím stanových kritérií. Bližší info v RK.

CENA

Cena domu	9 995 000 Kč
Poznámka	Cena včetně provize a kompletního právního servisu.

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz

Číslo nabídky: 0878
https://nrk.cz/reality/0878/

Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres	Česká Lípa
Obec	Hamr na Jezeře
Ulice	Školní
č. domovní / č. orientační	97

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0878
Datum aktualizace	17.02.2022
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m^2	308
Užitná plocha m^2	530
Plocha parcely m^2	4359
Počet balkónů	2
Plocha parkoviště m^2	200
Plocha garáže m^2	1
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Ostatní	Plot, recepce, sociální zařízení
Stavba	Budova, hala
Zástavba	Rekreační
Telekomunikace	Telefon
Topení	ústřední elektrické
Doprava	Dálnice, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet bytů	9
Plocha nebytových prostor m^2	530
Plocha zahrady m^2	4051
Rok rekonstrukce	1992
Rok výstavby	1931
Rok kolaudace	1992
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	3

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Vila
Typ domu	Patrový
Stav domu	Před rekonstrukcí
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Sever, Jih, Východ, Západ
Odpad	Kanalizace

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz