



Prodej světlého bytu 1+kk s velkým balkonem a nádherným výhledem – Praha 4, Antala Staška

Panuškova 4, Praha, Hlavní město Praha

7 575 000 Kč

Hledáte bydlení s nádherným výhledem, velkým balkonem a veškerými výhodami města na dosah? A co kdyby se k tomu přidala nová kuchyňská linka a lokalita, jejíž atraktivitu ještě zvýší vznikající linka metra D? Pak Vás jistě zaujme tento světlý byt 1+kk o celkové ploše 51,5 m² včetně příslušenství, který se nachází v 10. nadzemním podlaží rezidenčního projektu Obytný dům Antal, Praha 4 – Krč. Výhled a balkon, který si zamilujete: Jednou z největších předností bytu je jeho jižní orientace a nádherný panoramatický výhled do širokého okolí. Díky umístění ve vysokém podlaží nabízí byt dostatek denního světla, vzdušnost a pocit soukromí. Na obytnou místnost navazuje prostorný balkon o ploše 7,4 m², který přímo vybízí k venkovnímu posezení, ranní kávě nebo večerní skleničce vína s výhledem na město a okolní zeleň. Praktická dispozice a nová kuchyně: Byt nabízí velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem, předsíň, koupelnu a samostatnou toaletu. Obytný prostor umožňuje pohodlně kombinovat obývací, jídelní i spací část. Možné řešení interiéru představují přiložené vizualizace. Majitel navíc byt dovybaví zcela novou kuchyňskou linkou IKEA, takže novému vlastníkovi odpadne jedna z hlavních počátečních investic. K bytu je možné samostatně přikoupit garážové parkovací stání a sklep. Velkou předností nemovitosti je také její vysoká energetická úspornost, kterou potvrzuje energetická třída B. Ta nejen přispívá k nižším provozním nákladům, ale může také přinést možnost získání výhodnější úrokové sazby při financování hypotečním úvěrem. Skvělá lokalita s budoucností: Obytný dům Antal se nachází ve vyhledávané části Prahy 4, v blízkosti metra C Budějovická a významných nákupních i administrativních center. V bezprostředním okolí domu najdete supermarket Albert, drogerii dm a další obchody a služby. Nedaleko se nachází také obchodní centrum DBK Budějovická, restaurace, kavárny a veškerá potřebná občanská vybavenost. Mimořádnou výhodou je probíhající výstavba metra D, jehož budoucí stanice Ryšánka vzniká přímo u této lokality. Nové dopravní spojení ještě zvýší komfort bydlení i dlouhodobou atraktivitu této adresy. A přestože zde máte město na dosah, nechybí ani příroda a možnosti aktivního odpočinku. Okolí Zeleného pruhu a Dobešky nabízí příjemná místa k procházkám, sportu i relaxaci. Na Zeleném pruhu najdete plavecký bazén se sportovištěm, kulturní vyžití zase nabízí oblíbené divadlo Dobeška, domovská scéna legendárního divadla Sklep. Bydlení, které má smysl: Tento byt představuje skvělou příležitost pro vlastní bydlení jednotlivce či páru, ale také zajímavou investici v perspektivní pražské lokalitě. Jižní orientace, nádherný výhled, velký balkon, nová kuchyně a metro D v bezprostřední blízkosti. Kombinace, která se jen tak nevidí. Přijďte se přesvědčit osobně. Rád Vám byt představím na prohlídce.

CENA

Cena bytu	7 575 000 Kč

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz

Číslo nabídky: 1178
https://nrk.cz/reality/1178/

Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 4
Část obce	Krč
Ulice	Panuškova
č. domovní / č. orientační	1301 / 4

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1178
Datum aktualizace	20.11.2026
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Užitná plocha m^2	51.5
Celková podlahová plocha m^2	51.5
Plocha balkónu m^2	7.4
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Bezbarierový přístup, výtah
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet podlaží objektu	16
Číslo podlaží v domě	10

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Jih
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz