



Prodej, stavební parcela, 969 m², Přezletice, okr. Praha - východ

Přezletice, Praha-východ

4 690 000 Kč

Prodej lukrativní stavební parcely o celkové ploše 969 m² v žádané a nově rostoucí lokalitě Panská pole, Přezletice, okr. Praha - východ. Pozemek vhodný pro výstavbu 1 - 2 rodinných domů sousedí s obecní komunikací a v jeho blízkosti bude v letošním roce zahájena výstavba svazkové základní školy vč. zastávky autobusu (podrobnosti o projektu Vám rádi sdělíme). Jedná se rovinatou parcelu pravidelného tvaru s příjezdem po obecní komunikaci (zatím nezpevněné) s možnosti napojení na elektřinu a kanalizaci pod touto komunikací. Další inž. sítě jsou několik desítek metrů pod toutéž komunikací a zatím končí u stávající výstavby (vodovod, plyn), avšak lze je prodloužit až na hranici pozemku. Vhodné jak pro výstavbu rodinného domu s rozlehlou zahradou, tak i pro možnou výstavbu malého developerského projektu, rozdělení na dvě parcely, aj. Jedna z posledních příležitostí pro koupi pozemku v této obci, vzdálené pár minut autem od Prahy, s veškerou obč. vybaveností. Bližší info v RK, doporučujeme.

CENA

Cena pozemku	4 690 000 Kč
Poznámka	Cena vč. provize, právního servisu a všech poplatků.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha-východ
Obec	Přezletice

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0536
Datum aktualizace	13.02.2019
Umístění objektu	Klidná část obce
Inženýrské sítě	Vodovod, kanalizace, plyn, elektřina
Zástavba	Obytná

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz

Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Neupravená
Plocha zahrady m^2	969

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m^2	969

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Vyhláška	78/2013 Sb.

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz