



Prodej, stavební parcela, 913 m², Rosovice - Holšiny, okr. Dobříš

, Rosovice, Příbram

4 495 000 Kč

SLEVA !!! Chtěli byste z terasy svého nového domu pozorovat západy slunce? Hledáte klidné místo na okraji nové zástavby, kde postavit rodinný dům a usadit se? Pak vás možná bude zajímat prodej stavební parcely o ploše 913 m2 v Rosovicích - Holšinách, pouhých 6 kilometrů od Dobříše a jen 7 minut od nájezdu na dálnici D4. Lukrativní stavební pozemek se nachází v nově vzniklé lokalitě pod Kamenným vrchem, kde bude stát zhruba do 20 rodinných domů. Ty mají díky mírnému svahu soukromí a nádherný výhled do krajiny - na Brdy, lesy, rybníky. Pozemek je zasíťovaný - elektřinou, plynem, vodovodem a kanalizací. Na pozemku existuje povolení k vrtu studny a je zde i sdílená kopaná studna se sousedícím pozemkem. V obci je optický kabel s rychlým internetovým připojením. Pro snažší představu o povolení připojujeme regulativa budoucí stavby dle ÚP: koeficient zastavění pozemku s výměrou do 1 100 m² je max. 30 %, minimální podíl zeleně 50 %, maximální výšková hladina jsou dvě nadzemní podlaží a podkroví, maximální výška hřebene 10 m. Nutnost zajistit na pozemku vsak vodních srážek, případně jejich dostatečnou retenci pro dobu potřebnou k jejich vsaku. Po kolaudaci je zde možnost přikoupení pozemku od obce směrem k silnici (dalších cca 100 m²) za cenu přibližně 400,- Kč / m². Jedná se opravdu o krásnou a dobře dopravně dostupnou lokalitu. Pouhých pár set metrů od parcely začínají hřebeny Brd - s přírodními parky a rezervacemi, turistickými stezkami a panenskou přírodou. Jedná se tak o ideální místo pro houbaře, turisty, běžce i cyklisty. Krásné jsou i nedaleké rybníky - Vackův a Sychrovský. V obci je prodejna potravin, masa z místních jatek, autoopravna, dětské hřiště, ZŠ a MŠ. V Obořišti (3 km) se nachází vyhlášená restaurace Nový rybník s vlastním pivovarem. Veškerá občanská vybavenost je pak zhruba v 6 minut vzdálené Dobříši - zde naleznete krásný zámek. Pro další výlety je zde zámek v Dlouhé Lhotě (4 km) s wellness, výbornou restaurací, muzeem skla a letištěm. V Příbrami je poutní místo Svatá Hora, nejkrásnější hornické muzeum v Evropě. No a v Praze na Smíchově jste po D4 svižnou jízdou za 20 minut. V obci ale samozřejmě jezdí i Pražská integrovaná doprava. Přijeďte se podívat na místo, kde byste mohli dobře žít. Bližší info v RK.

CENA

Cena pozemku	4 495 000 Kč
Poznámka	Sleva! Cena vč. provize a kompletního právního servisu.
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz

Číslo nabídky: 1132
https://nrk.cz/reality/1132/

Okres:	Příbram
Obec	Rosovice
Parcela	2012/100

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1132
Datum aktualizace	24.06.2026
Umístění objektu	Klidná část obce
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Inženýrské sítě	Vodovod, kanalizace, plyn, elektřina
Telekomunikace	Internet
Doprava	Dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m^2	913
Voda	Voda - studna
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Vyhláška	264/2020 Sb.

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz