



Prodej, stavební parcela, 1971 m², Hostouň u Prahy

Hostouň, Hostouň, Kladno

3 999 000 Kč

Prodej lukrativní stavební parcely o celkové ploše 1971 m² v žádané a rostoucí lokalitě Hostouň u Prahy. Pozemek na nádherném místě v přírodě a zároveň s obč. vybaveností je vhodný pro výstavbu 1 - 2 rodinných domů. Inženýrské sítě - rozvaděč elektřiny již na pozemku, možnost napojení plynu (na hranici pozemku). Vodu řeší na sousedních stavebních parcelách studnou, odpad jímkou. Obecní vodovod, kanalizaci a povrch obecní silnice zatím obec vybudovat neplánuje. Jedná se o rovinatou, mírně svažitou parcelu pravidelného tvaru s orientací na čtyři světové strany. Vhodné jak pro výstavbu rodinného domu s rozlehlou zahradou, tak i pro možnou výstavbu malého developerského projektu, rozdělení na dvě parcely, aj. Nádherné slunné místo u luk, lesa, Sulovického potoka a židovské kapličky. Vzdálenost pouhé 3 min od nájezdu na D6 a 6 min od Pražského okruhu. Jedna z posledních příležitostí pro koupi pozemku v této obci, vzdálené pár minut autem od Prahy, s veškerou obč. vybaveností (ZŠ, obchod, knihovna, hřiště, kostel, hospoda, vlak, bus). Bližší info v RK, doporučujeme.

CENA

Cena pozemku	3 999 000 Kč
Poznámka	Cena vč. provize, právního servisu a všech poplatků.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Kladno
Obec	Hostouň

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0554
Datum aktualizace	18.06.2019
Umístění objektu	Klidná část obce
Inženýrské sítě	Plyn, elektřina

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz

Doprava	Vlak, dálnice, silnice, autobus
Komunikace	Neupravená
LV	29

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m^2	1971

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Vyhláška	78/2013 Sb.

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz