



# Prodej, stavební parcela, 1127 m2, Praha 9 - Kbely

Kbely, Praha, Praha 9

## 10 000 000 Kč

Prodej lukrativní stavební parcely vč. stávající stavby napojené na inženýrské sítě v lukrativní a žádané lokalitě Prahy 9 - Kbel. Pozemek vhodný pro výstavbu až 2 rodinných domů nebo dvojdomu stojí na okraji staré zástavby a nachází se na něm menší rodinný dům a několik dalších, drobných staveb. Jedná se rovinatou, oplocenou parcelu pravidelného tvaru s příjezdem po obecní komunikaci, se dvěma přípojkami elektřiny a vody a jednou přípojkou kanalizace. Vhodné jak pro výstavbu rodinného domu s rozlehlou zahradou, tak i pro možnou výstavbu malého developerského projektu, rozdělení na dvě parcely, aj. Jedna z mála příležitostí pro koupi většího pozemku v této části Prahy. Zastávka bus 1 min pěšky, v okolí pak Lesopark Letňany, zámek Ctenice, vlak Praha-Kbely, Restaurace U Srubu, Centrální park Kbely, Letecké muzeum. Bližší info v RK, doporučujeme. Objednejte se na den otevřených dveří, který proběhne 10. 6. 2019!

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena pozemku | 10 000 000 Kč |
| Poznámka | Cena vč. provize a kompletního právního servisu. |
| Provize | Včetně provize |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Praha 9 |
| Část obce | Kbely |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 0722 |
| Datum aktualizace | 01.09.2019 |
| Umístění objektu | Centrum obce |
| Vybaveno | Ne |
| Inženýrské sítě | Vodovod, kanalizace, elektřina |
| Ostatní | Plot |

**Jakub Němec**
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz

Číslo nabídky: 0722
https://nrk.cz/reality/0722/

| | |
|---|---|
| Stavba | Budova, hala |
| Zástavba | Obytná |
| Telekomunikace | Telefon |
| Doprava | Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus |
| Komunikace | Asfaltová |

## POPIS POZEMKU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Pozemky |
| Druh pozemku | Pro bydlení |
| Celková plocha $m^2$ | 1127 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Vyhláška | 78/2013 Sb. |

**Jakub Němec**
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz