



Prodej, rodinný dům 6+kk/G, 157 m², pozemek 218 m², Trnová, okr. Praha - západ

Trnová, Praha-západ

8 245 000 Kč

Exkluzivní prodej řadového rodinného domu 6+kk, který je součástí developerského projektu Nad Oborou umístěného v žádané obci Trnová u Jílovišť, vzdálené pouze 1 sjezd autem za Zbraslaví (6 km od hranice Prahy). Novostavba nabízí celkem 157 m² užitné plochy + půda 47 m², má zastavěnou plochu 104 m² a jižně orientovanou zahradu + předzahrádku s celkovou rozlohou 114 m². Součástí domu je velká garáž krytá vraty na dálkové ovládání (19,56 m²). V přízemí naleznete prostorný obývací pokoj (32 m²) s výstupem na krytou terasu a zahradu, kuchyň vybavenou linkou na míru značky Hanák včetně spotřebičů Bosch, vstupní halu (2,5 m²), chodbu (8,4 m²), pracovnu (8,9 m²) a koupelnu (4 m²). Po schodišti z chodby můžete vystoupat do prvního patra. To dispozičně nabízí čtyři neprůchozí pokoje (12,8; 12,1; 13,9 a 15,6 m²), z nichž tři mají vlastní šatnu (2,7; 3 a 3,9 m²). Z chodby (9,74 m²) jsou přístupné jak všechny ložnice, tak koupelna (5,36 m²). Nad prvním patrem se navíc nachází plně pochozí půda. Je jí možné využít jako hernu, další pokoj nebo sklad. Standardy domu (jedná se o úsporný dům s nejmodernějšími technologiemi a kvalitními materiály) - Porotherm 38 T Profi s min. vatou, tl. 380 mm (mezi objekty 2x Porotherm AKU + izolace 50 mm), pálená střešní krytina Tondach Hranice 11, izolační trojskla zlatý dub, střešní okna Rotto trojskla, podlahové teplovodní vytápění + elektrokotel Protherm, vinylové podlahy od německého výrobce Gerflor, dřevěné schodiště firmy Stadler, keramické obklady značky Rako serie Unistone, vana Villeroy Boch, 7 panelů fotovoltaické elektrárny na střeše napojené na zásobník 160 l pro ohřev vody, komín Schiedel (příprava na krb), na zahradě nezámrzný ventil na vodu a samozávlažný systém, v garáži přípojka na vodu, na střeše sněholamy. Obec Trnová u Jílovišť se nachází na samotném okraji Prahy, pouhých 6 km od hranice Prahy, 19 min jízdy na stanici metra B Smíchovské nádraží. Okolí obce obklopuje krásná příroda, z jedné strany tvořena řekou Vltavou a z druhé Brdskými lesy. Krajina svádí k aktivnímu trávení volného času procházkami, jízdou na kole, hraním golfu na nedalekém hřišti Líšnice, či jízdou na koni v zavedeném jezdeckém areálu. V obci se dále nachází obecní úřad, kavárna, restaurace, moderní dům pro seniory, zámek, v sousedním Jílovišti je pak MŠ, pošta, knihovna, vyhlášená pekárna s cukrárnou. Doporučujeme, bližší info v RK.

CENA

Cena domu	8 245 000 Kč
Poznámka	Cena vč. provize a kompletního právního servisu.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz

Číslo nabídky: 0771
https://nrk.cz/reality/0771/

Okres:	Praha-západ
Obec	Trnová
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0771
Datum aktualizace	15.04.2020
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	104
Užitná plocha m^2	157
Plocha parcely m^2	218
Počet parkovišť	2
Počet garáží	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Plot, nízkoenergetický
Stavba	Rodinný dům
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Kabelová televize, kabelové rozvody
Topení	ústřední elektrické
Doprava	Dálnice, silnice, autobus
Komunikace	Dlážděná
Schody	Dřevěné
Plocha zahrady m^2	114
Rok výstavby	2017
Rok kolaudace	2018
Počet podlaží objektu	3

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Novostavba
Orientace	Sever, Jih
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz