



Prodej, rodinný dům 6+1/2G, 326 m², pozemek 1465 m², Bradlec, okr. Mladá Boleslav

Chudopleská, Bradlec, Mladá Boleslav

9 995 000 Kč

Nabízíme k prodeji lukrativní, samostatný, třípodlažní rodinný dům 6+1. Dům o podlahové ploše 246 m² + suterén 80 m², na zastavěné ploče 170 m2, situovaný na krásném pozemku 1465 m2 s výhledem do širokého okolí v klidné části obce Bradlec (3 km od Mladé Boleslavi). Přízemí: 2+1 (obývací pokoj s krbem, propojený s kuchyní i jídelnou, ložnice, wc, šatna a dvougaráž propojená se vstupem do domu. + venkovní terasa s krbem, bazénem a venkovní posilovnou je přístupná rovnou z obývacího pokoje. 1 NP: 3 x ložnice (2x balkón, 2x koupelna - 1 rohová vana, 1 sprchový kout, 2 x toaleta, prostorná chodba. Polosuterén: kosmetické studio se samostatným vchodem, technická místnost, prádelna, garáž a sklad. Další garáž je pak přístupná z pozemku, také je možné parkovat 3 auta před domem na vlastním pozemku. Dům je umístěn na pozemku v souladu s přírodou, dokonce přesně dle Feng Shui principů. Topení: Plynové - topení na plynový kotel + podlahové vytápění Voda: Městská + obecní kanalizace Kvalitní mix podlahy - dřevěná i keramika. Tento rodinný dům je ideální jak pro velkou rodinu, tak pro manažerské bydlení, nebo možno podpronajímat např. zaměstnancům Škody (neustálá poptávka). Autem pouhých 5 minut z Kosmonos, nebo 10 min ze Škoda Auto. Vedle domu se nachází autobusová zastávka - rychlé spojení s Mladou Boleslaví. Energetický štítek se připravuje.

CENA

Cena domu	9 995 000 Kč
Poznámka	Cena vč. provize a kompletního právního servisu.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Mladá Boleslav
Obec	Bradlec
Ulice	Chudopleská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz

Číslo nabídky: 0737
https://nrk.cz/reality/0737/

Číslo zakázky	0737
Datum aktualizace	17.06.2019
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m^2	170
Užitná plocha m^2	326
Plocha parcely m^2	1465
Plocha balkónu m^2	10
Počet parkovišť	2
Plocha garáže m^2	40
Stavba	Budova, hala
Zástavba	Obytná
Schody	Betonové
Počet podlaží objektu	3

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz