



Prodej, rodinný dům 5+kk/G, 166 m², pozemek 187 m², Praha 5 - Řeporyje

Dělená, Praha, Praha 5

11 495 000 Kč

Exkluzivní prodej dvoupodlažního řadového rodinného domu 5+kk, který je součástí rezidenčního komplexu Šafránka umístěného ve velmi žádané lokalitě Prahy 5. Novostavba nabízí celkem 166 m² užitné plochy + půda 40 m², má zastavěnou plochu 95 m² a jižně orientovanou zahradu + předzahrádku s celkovou rozlohou 92 m². Součástí domu je velká vytápěná garáž s ponkem krytá vraty na dálkové ovládání a parkovací stání před domem. V přízemí naleznete prostorný obývací pokoj (42 m²) s výstupem na krytou terasu a zahradu, luxusní kuchyň vybavenou linkou na míru včetně spotřebičů Siemens, ostrůvku a rozkládacího jídelního stolu, předsíň (7 m²), technickou místnost s výměníkem na topení, nádobou na ohřev teplé vody a prostorem na pračku a sušičku (5 m²) a samostatnou toaletu s umyvadlem (2,2 m²). Obývací pokoj s kuchyní byl realizován dle návrhu architektonického studia Dard. Po dřevěném masivním schodišti můžete vystoupat do prvního patra. To dispozičně nabízí čtyři neprůchozí pokoje (10,9; 14,5; 11,5 a 11,3 m²) přístupné z chodby (8,3 m²), dvě koupelny (5,4 a 4,4 m²) a rozlehlou terasu (9,2 m²). Na tu je možné vstoupit jak z ložnice, tak pracovny. Jedna z koupelen je přístupná z předsíně a nabízí vanu, umyvadlo a wc. Druhá koupelna je pak přístupná z ložnice (je však možné jí také zpřístupnit z chodby) a nabízí sprchový kout a umyvadlo. V této koupelně je také možné zřídit další toaletu. Nad prvním patrem se navíc nachází plně pochozí půda o rozloze 40 m² zařízená úložnými boxy na míru. Je jí možné využít jako hernu, další pokoj nebo sklad. Standardy domu - keramická dlažba RAKO Litera, plovoucí podlaha buk pařený, schodiště s dřevěnými stupni, vstupní dveře s bezpečnostním dvojsklem, vnitřní dveře Masonite, kování Cobra Alexis, vnější parapet oken titan-zinek, konvektorová podlahová topná tělesa, povrch fasády šlechtěná omítka Baumit ve dvou barevných tónech, obvodový plášť: Liatherm 300 + 80mm EPS, zastřešení: betonová taška Bramac, zabezpečovací zařízení Jablotron. Rodinný dům je zařízen celkem čtyřmi vestavnými skříněmi na míru v pokojích i na chodbách, což zajišťuje obrovské množství úložného prostoru. Také je zařízen dalšími prvky na míru v obývacím pokoji nebo na chodbě v prvním patře (obývací stěna, knihovna). Další výhodou jsou pak předokenní rolety na celé jižní straně. Vy si tak můžete užívat i v létě pohodové klima této velice zajímavé nemovitosti. Dům má velmi nízké provozní náklady cca ve výši 4.500,- Kč / měsíc. Doporučujeme, bližší info v RK.

CENA

Cena domu	11 495 000 Kč
Poznámka	Cena vč. provize a kompletního právního servisu.
Provize	Včetně provize

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz

Číslo nabídky: 0762
https://nrk.cz/reality/0762/

LOKALITA

Okres:	Praha 5
Část obce	Řeporyje
Ulice	Dělená
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0762
Datum aktualizace	11.08.2020
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m^2	95
Užitná plocha m^2	166
Plocha parcely m^2	187
Plocha terasy m^2	9
Počet parkovišť	1
Plocha garáže m^2	18
Počet garáží	1
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Ostatní	Půdní vestavba
Stavba	Budova, hala
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Kabelová televize, kabelové rozvody
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD
Komunikace	Asfaltová
Rok výstavby	2008
Počet podlaží objektu	3

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Novostavba
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Sever, Jih
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz