



Prodej, rodinný dům 4+1, pozemek 1127 m2, Praha 9 - Kbely

Kbely, Praha, Praha 9

10 000 000 Kč

Prodej rodinného domu 4+1 na lukrativní stavební parcele ploše 1127 m2 v žádané lokalitě Prahy 9 - Kbel. Rodinný dům je v původním, avšak dobrém technickém stavu (krov, střecha, napojení na inž. sítě, suché zdivo atd). Pozemek je vhodný pro výstavbu dalšího domu nebo rozšíření na dvojdům. Nachází se na okraji staré zástavby a kromě rodinného domu na něm stojí několik dalších, drobných staveb. Jedná se rovinatou, oplocenou parcelu pravidelného tvaru s příjezdem po obecní komunikaci, se dvěma přípojkami elektřiny a vody a jednou přípojkou kanalizace. Vhodné jak pro opravu či rozšíření stávajícího domu s rozlehlou zahradou, tak i pro možnou výstavbu malého developerského projektu, rozdělení na dvě parcely, aj. Jedna z mála příležitostí pro koupi většího pozemku v této části Prahy. Zastávka bus 1 min pěšky, v okolí pak Lesopark Letňany, zámek Ctenice, vlak Praha-Kbely, Restaurace U Srubu, Centrální park Kbely, Letecké muzeum. Bližší info v RK, doporučujeme. Objednejte se na den otevřených dveří, který proběhne 13. 6. 2019!

CENA

Cena domu	10 000 000 Kč
Poznámka	Cena vč. provize a kompletního právního servisu.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 9
Část obce	Kbely
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0729
Datum aktualizace	01.09.2019
Poloha objektu	řadový

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz

Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice:	1 pokoj
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	81
Užitná plocha m^2	220
Plocha parcely m^2	1127
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Plot
Stavba	Budova, hala
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Telefon
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet podlaží objektu	3

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Sever, Jih, Východ, Západ
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz