



Prodej, rodinný dům 2+1, 75 m², pozemek 144 m², Litohošť, okr. Pelhřimov

Litohošť, Litohošť, Pelhřimov

260 000 Kč

Prodej menšího rodinného domku s číslem popisným o ploše 42 m² (přízemí) a 35 m² (1. patro) na vlastním pozemku o velikosti 144 m² na klidném místě v centru obce Litohošť. Zděná stavba, která je na katastru vedena jako rodinný dům, stojí v původní zástavbě a centru obce. Byla využívána pro rekreační účely a je ve stavu před rekonstrukcí. Je napojena na elektřinu a má septik. Mírný pozemek sousedí s pozemkem v majetku ÚZSVM, teoreticky je tedy možné jednat ještě o přikoupení pozemku o ploše 245 m2 účelem rozšíření stávající parcely. Dům lze využívat jako rekreakční, nebo v případě zájmu o trvalé bydlení jsou nutné úpravy (oprava střechy, odstranění vlhkosti, zřízení vrtané studny atp). Vytápění je řešeno kamny na tuhá paliva. Dispozice přízemí - kuchyň, ložnice, zádveří, přístavek (wc). Dispozice 1. patra - ložnice, úložné prostory (možnost zbudovat dva pokoje). Litohošť je dobře položenou obcí vzdálenou autem 15 minut z Pelhřimova, 25 minut z Humpolce, 35 minut z Tábora a 1 hodinu a 20 minut jízdy z Prahy. Doporučujeme, bližší info v RK.

CENA

Cena domu	260 000 Kč
Poznámka	Cena vč. provize a kompletního právního servisu.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Pelhřimov
Obec	Litohošť
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0728
Datum aktualizace	26.11.2019
Poloha objektu	Samostatný

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz

Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice:	3 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	42
Užitná plocha m^2	75
Plocha parcely m^2	144
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Plot
Stavba	Rekreační chata
Zástavba	Venkovská
Topení	Lokální tuhá paliva
Doprava	Silnice
Komunikace	Asfaltová
Počet podlaží objektu	2

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Před rekonstrukcí
Odpad	Septik

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz