



Prodej, rodinný dům 147 m2, pozemek 246 m2, Kladno - Rozdělov

Rakovnická, Kladno, Kladno

3 145 000 Kč

Prodej prostorného rodinného domu o zastavěné ploše 85 m2 + přístavek 13 m2 + garáž 23 m2 nacházejícího se v žádané lokalitě Kladna - Rozdělova. Dům, stojící na pozemku o ploše 246 m2, je podsklepený a napojený na veškeré inž. sítě (voda, kanalizace, elektřina, plyn). Nemovitost vhodná k rekonstrukci dle vlastních představ kupujícího. Za domem hezká, jihovýchodně situovaná zahrada s dostatečným soukromím. Prostorové uspořádání místností - z chodby je možné vstoupit do jednotlivých částí. Směrem doleva vcházíte do kuchyně, dále do přístavku s koupelnou a WC. V přízemí ještě naleznete dva samostatné pokoje a již zmiňovanou chodbu, z níž lze po schodech vyjít na půdu či sejít do sklepa. Půda o ploše 67 m2 totiž nabízí možnost zvýšení střechy o několik řad cihel, či zbudování vikýřů a získání tak dalších dvou obytných místností a například druhé koupelny. Vhodné i pro dvougenerační bydlení či na investici a případný pronájem dvou jednotek. Velmi oblíbená část Kladna s dostatkem zeleně, obč. vybaveností a mhd přímo u domu. V blízkosti lesní koupaliště, dětské hřiště, zast. bus, ZŠ. Vřele doporučujeme, bližší info v RK.

CENA

Cena domu	3 145 000 Kč
Poznámka	Cena vč. provize a kompletního právního servisu.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Kladno
Ulice	Rakovnická
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0635
Datum aktualizace	13.02.2019
Poloha objektu	řadový

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz

Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice:	4 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	121
Užitná plocha m^2	147
Plocha parcely m^2	246
Plocha garáže m^2	23
Počet garáží	1
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Ostatní	Plot
Stavba	Rodinný dům
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Telefon
Sítě	Kabelové rozvody
Topení	Lokální plynové
Doprava	Vlak, silnice, MHD
Komunikace	Asfaltová
Počet podlaží objektu	2

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Severozápad, Jihovýchod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz