



Prodej, rekreační chata, pozemek 820 m², Krňany, okr. Benešov

, Krňany, Benešov

1 795 000 Kč

Prodej prostorné a udržované chaty se zastavěnou plochou 49 m² na vlastním pozemku o celkové ploše 820 m² v žádané lokalitě Přírodního parku Střed Čech, pouhých pár minut od Smetanovy vyhlídky a Štěchovic. Tato chata s číslem evidenčním je v osobním vlastnictví, nachází se na polosamotě (v blízkosti pouze dva další objekty), má vlastní vrtanou studnu s čerpadlem a prošla částečnou renovací (oprava a nátěr střechy, nové venkovní štuky v suterénu, výměna domovního rozvaděče, revize komínů). Chatu je možné okamžitě užívat - prodává se včetně vybavení (2 funkční kamna, vybavená kuchyňka, jídelní stůl se židlemi, dvojlůžko, jednolůžko, rozkládací sedací souprava, křesla a další nábytek). Dispozice rekreačního objektu: Prostorný obývací pokoj o ploše přibližně 22 m², praktickou stěnou rozdělen na dvě části (velkou spací a obývací), menší ložnice (cca 7 m²), světlá jídelna (11,25 m²), chodba (2,25 m²), kuchyň (3 m²), předsíňka s lednicí a umyvadlem (cca 2 m²). Chata je na zděných základech, je podsklepená (dva sklepy) a je napojená na elektřinu. Funkční splachovací záchod (z dešťové vody), možno napojit vodu do kuchyně a předsíně z vrtané studny (současný majitel již nerealizoval, avšak je to možné). Vrt je hluboký zhruba 20-25 metrů, vloni se čistil a bylo osazeno nové čerpadlo. Pro komfortní užívání by bylo možné dispozici chaty změnit, a to zřízením koupelny v současné kuchyni. Tu by bylo možné přesunout místo malé ložnice. Jako druhou ložnici by bylo možné užívat současnou jídelnu, jídelní stůl se totiž vejde do sousední obývací části. Možnosti změny dispozice na 3+kk (2+1) s koupelnou vám rádi ukážeme na prohlídce. Lesní ohniště s dřevníkem, druhé posezení u chaty na vydlážděném prostranství. Okenice, sítě proti hmyzu. Chata není oplocena, oplocení lze zřídit. Příjezd je po mírn svažité louce, lze k chatě zajet celoročně (v zimě s vozem 4x4). Příjezdová cesta je vedena jako účelová komunikace a její vlastník již desítky let umožňuje její užívání. Oceníte zejména vzrostlé stromy zajišťující dostatek soukromí, úžasné místo nedaleko v. n. Štěchovice a všeho, co nabízí - NS Svatojánské proudy, Krňanského a Kleteckého vodopádu, slavné Vyhlídky Máj, blízkosti řeky Sázavy a podobně. No a pokud byste měli dost přírody a chtěli zpět do civilizace, Štěchovice jsou vzdáleny pouhých 6 kilometrů po silnici, do Prahy na Zbraslav je to pak dalších 15 minut. Na chatu si můžete dojet z Prahy i pohodlně na kole podél vody. Vřele doporučujeme, bližší info v RK.

CENA

Cena objektu	1 795 000 Kč
Poznámka	Cena včetně provize a kompletního právního servisu.
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz

Číslo nabídky: 0990
https://nrk.cz/reality/0990/

Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres:	Benešov
Obec	Krňany
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	99

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0990
Datum aktualizace	27.03.2025
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Dřevěná
Umístění objektu	Polosamota
Dispozice:	2 pokoje
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m^2	49
Užitná plocha m^2	49
Plocha parcely m^2	820
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Zástavba	Rekreační
Topení	Lokální tuhá paliva
Doprava	Silnice, autobus
Plocha sklepa m^2	10
Počet podlaží objektu	2

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Rodinné domy
Typ domu	Patrový
Stav objektu	Velmi dobrý
Voda	Voda - studna
Odpad	Jímka

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Vyhláška	264/2020 Sb.

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz