



Prodej, rekreační chata, 47 m², zast. plocha 38 m², Káraný, okr. Praha - východ

Káraný, Káraný, Praha-východ

720 000 Kč

Prodej prostorné udržované chaty se zastavěnou plochou 38 m² a užitnou plochou 39,4 m² + terasa 3 m² + dřevník 4,5 m² ve dvou nadzemních podlažích v žádané lokalitě chatové osady Arádo, Káraný, okr. Praha - východ. Nemovitost s číslem evidenčním je v osobním vlastnictví a nachází se na pronajatém pozemku od Lesů ČR, na základě nájemní smlouvy za nízké roční nájemné 1340,- Kč / rok. Celková plocha užívaného pozemku majiteli je zhruba 600 m², což je vyhraničeno stromy a zelení tak, že získáte dostatek prostoru i soukromí. Chata je na zděných základech, je podsklepená a je napojená na elektřinu. Studna napůl s další chatou, v kuchyni plynový sporák, suché wc u chaty. Příjezdová lesní cesta až na pozemek. Dispozice: Přízemí - obývací pokoj s jídelnou a s kamny na tuhá paliva (13,2 m²), kuchyň (6,2 m²), ložnice (7 m²), prostor pod schody, dřevník (vstup zvenku). Podkroví - velká obytná místnost (13 m²) se vstupem na terasu s výhledem na pozemek. Chatová osada nabízí nádherné prostředí pro relaxaci v lesích v okolí řeky Jizery s koupáním 3 minuty od chaty se vlastním vstupem do vody. Komunita chatařů pořádá pravidelné akce. V Káraném autobusová zastávka se spojením do Brandýsa nad Labem, pošta, restaurace U Ferusů - 470m, Říční lázně Jizerka 670m. Jezero Malvíny, Polabská cyklostezka, přírodní památka Černý Orel, město Čelákovice nebo Brandýs nad Labem nabízí vše, co v okolí potřebujete. Vzdálenost do Prahy autem pouhých 20 minut. Vřele doporučujeme, bližší info v RK.

CENA

Cena objektu	720 000 Kč
Poznámka	Včetně právního servisu a služeb RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha-východ
Obec	Káraný
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Tel.:
E-mail:

Číslo nabídky: 0815
https://nrk.cz/reality/0815/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0815
Datum aktualizace	21.09.2020
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Dřevěná
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	2 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	38
Užitná plocha m^2	47
Plocha parcely m^2	38
Plocha balkónu m^2	3
Elektřina	Elektro - 230 V
Stavba	Rekreační chata
Zástavba	Rekreační
Topení	Lokální tuhá paliva
Doprava	Dálnice, silnice, autobus
Schody	Dřevěné
Plocha sklepa m^2	5
Počet podlaží objektu	2

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Rodinné domy
Typ domu	Patrový
Stav objektu	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.