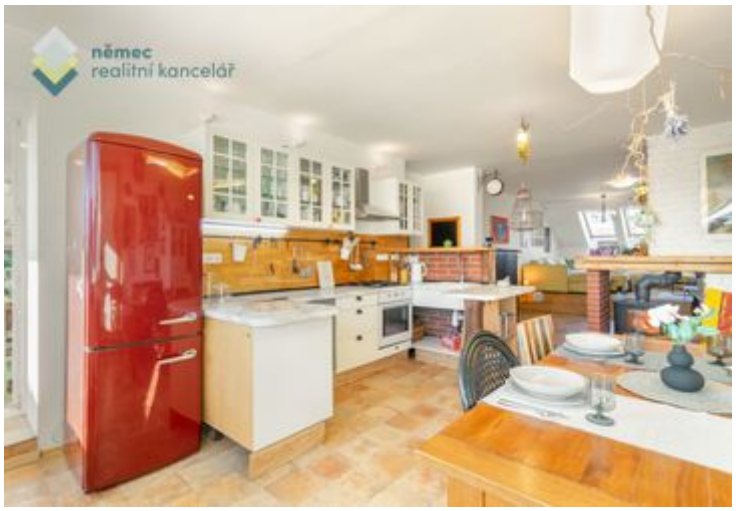




Prodej, prostorný mezonetový byt 5+kk se dvěma terasami, Hradec Králové, ul. Havlíčkova

Havlíčkova, Hradec Králové, Hradec Králové

14 295 000 Kč

Chtěli byste bydlet v unikátním mezonetovém bytě 5+kk se dvěma jihovýchodně orientovanými terasami, od proslulého architekta (který měl na starosti například rekonstrukci Bílé Věže)? Toužíte po tom mít dostatek prostoru pro svoji rodinu ve dvou podlažích, a přitom žít v samotném centru Hradce Králové? Okno pro nákup této jedinečné bytové jednotky se právě otevírá. Celková plocha bytu činí neuvěřitelných 216 m² (z toho plocha bez teras 167,8 m²). Rekonstrukce byla dokončena v roce 2013. Citlivým návrhem architekta byl vytvořen půdorys, který zcela vyhovuje potřebám početné a moderní rodiny toužící po bydlení na úrovni. Kromě standardních rekonstrukčních prací (kompletní vnitřní rozvody včetně topení, omítky, štuky, truhlářské práce na míru, výstavba koupelny, kuchyně, obytných místností, výměna oken, využití šikmin pro úložný prostor, apod.) došlo také k izolaci střechy včetně pokládky nové střešní krytiny, výstavbě nových komínových těles, proběhla řádná kolaudace a schválení historiky. V roce 2018 pak byla provedena nová omítka, v roce 2020 kontrola a revize okapů, svodů a hromosvodu. Doporučujeme Vám zhlednutí videoprohlídky, kde si můžete užít nádherný průlet touto nemovitostí. Dispozice - 1. podlaží stojí na půdorysu 14,8 x 13,8 metru: obývací prostor s kuchyní (54,4 m²), terasa (7,8 m²), dětský pokoj (17,4 m²), ložnice (18,2 m²), koupelna (10,3 m²), toaleta (1,8 m²), technická místnost (6,4 m²), šatna (4,6 m²), chodba (14 m²) Dispozice - 2. podlaží: patro nad ložnicí - pracovna (19 m²), dětský pokoj (16,6 m²), chodba (3,7 m²), toaleta (cca 1 m²), terasa (40,4 m²) Cihlový dům má dobře fungující SVJ, nemá dluhy, na jaře letošního roku proběhne rekonstrukce dvorku a výstavba kolárny. Ulice Havlíčkova má skvělou polohu. Nachází se přímo u Náplavky a u Masarykova náměstí. Kromě skvělých podniků (kaváren, restaurací) je za rohem Univerzita Karlova, gymnázium i ZŠ s MŠ. Kolem elektrárny Hučáku můžete proběhnout na procházku do slavných Jiráskových sadů a na soutok. Přes Tyršův most to trvá do centra na Velké Náměstí maximálně 7 minut. Perfektní nemovitost i lokalita si zasluhuje perfektní prezentaci. Pokud vás zaujala, a chcete se domluvit na prohlídce, nebo nabízet svůj byt či dům podobným způsobem, stačí napsat nebo zavolat.

CENA

Cena bytu	14 295 000 Kč
Poznámka	Cena včetně provize a kompletního právního servisu.
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz

Číslo nabídky: 0970
https://nrk.cz/reality/0970/

Obec	Hradec Králové
Ulice	Havlíčkova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0970
Datum aktualizace	14.06.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Typ bytu	Mezonet
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	216
Celková podlahová plocha m^2	216
Plocha teras m^2	48.2
Počet teras	2
Elektřina	Elektro - 230 V
Ochrana	Ochranné pásmo
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelové rozvody
Topení	ústřední plynové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	2013
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	4

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	5+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Severozápad, Jihovýchod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz