



Prodej, prostorný byt 2+1, 70,88 m², Praha 10 - Strašnice, ul. Sečská

Sečská 7, Praha, Hlavní město Praha

8 995 000 Kč

Hledáte větší a zrekonstruovaný byt na skvělém místě, v pěší docházkové vzdálenosti od stanice metra? V osobním vlastnictví, v rychlé dojezdové vzdálenosti do centra Prahy? Pak Vás bude zajímat prodej velmi světlého a prostorného bytu 2+1 o celkové ploše 70,88 m² vč. příslušenství (sklep 2 m²) umístěného ve 4. podlaží (3. patře) renovovaného domu s výtahem ve velmi žádané lokalitě Prahy 10 - Strašnic, ul. Sečská. Tato 2+1 prošla v roce 2021 náročnou generální rekonstrukcí veškerých vnitřních povrchů, rozvodů a bytového jádra. Projekt rekonstrukce včetně podrobné fotodokumentace průběhu k dispozici. Laděn je dekory do moderní a nadčasové kombinace bílé, šedé, černé a dřeva. Oceníte zejména renovované parkety, velkorysé úložné prostory a výhled do zeleně všude kolem. Dispozice tohoto západně orientovaného bytu: Dva nadstandardně velké neprůchozí pokoje (17,80 a 18,26 m²) - dřevěné parkety, okna opatřena fólií Next proti přehřívání v létě Kuchyně (11,19 m²) – kuchyňská linka řešená truhlářem na míru, skříňky až do stropu, praktický rohový granitový dřez značky Franke, odvětrávaná prostorná spíž, plynová varná deska, elektrická trouba s minutkou, vestavěná lednice, digestoř, na podlaze vinyl, prostorný jídelní stůl v dekoru kuchyně. Koupelna (3,10 m²) – kvalitní vana Kaldewei Saniform Plus 170x70 cm smaltovaná ocel s Perl-effektem, prostorné umyvadlo Laufen Pro S 60×46,5 cm s velkým zrcadlem se světlem, koupelnová vestavěná skříň na hygienické potřeby, poličky s LED osvětlením za vanou. Příprava na hlubokou pračku i sušičku. Chodba (14,74 m²)– oddělená vchodová zóna s dlažbou, čistá zóna se zátěžovým kobercem, vestavěné skříně, podhled s LED panely. Nové rozvody elektro vedené v podhledu. Byt je umístěn na velmi strategickém místě - výborná dostupnost MHD (stanice metra Strašnická 7 minut chůze - spojení jen 10 minut do centra; zastávka autobusu Štěchovická 2 minuty chůze od domu). Veškerá občanská vybavenost v místě bydliště - škola i školka za rohem, stejně tak Park Gutovka (beachvolleybal, bruslení, lezecká stěna, dopravní hřiště..). Obchody Billa, Tesco i Albert jsou po ruce. Za zmínku stojí i Sokol Strašnice (sport pro děti i dospělé.). Klidná, tichá, čistá lokalita (nejsou slyšet tramvaje ani auta), zeleň všude kolem. Jedná se o velmi dobře fungující SVJ, které má dostatečnou rezervu ve fondu oprav a má opravdu vše zrenovováno (nové vstupní dveře, čipy, výtah...). PENB - C, úsporná. Vřele doporučujeme, bližší info v RK.

CENA

Cena bytu	8 995 000 Kč
Poznámka	Cena včetně provize a kompletního právního servisu.
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz

Číslo nabídky: 1148
https://nrk.cz/reality/1148/

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 10
Část obce	Strašnice
Ulice	Sečská
č. domovní / č. orientační	1847 / 7

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1148
Datum aktualizace	24.06.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	69
Celková podlahová plocha m^2	71
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelová televize
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD
Komunikace	Dlážděná
Plocha sklepa m^2	2
Rok rekonstrukce	2021
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	4

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Západ
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz