



Prodej, novostavba bytu 2+kk s terasou, 81,19 m², Praha 8 - Kobylisy

Klapkova 10, Praha, Hlavní město Praha

11 490 000 Kč

Poslední volný byt v tomto domě! Sehnat byt v novostavbě přímo v Kobylisích, se rovná skoro zázraku. Představujeme vám jedinečný rezidenční projekt cihlového domu, ve kterém nově nabízíme 2+kk o užitné ploše 65,03 m² + terasa 16,16 m² ve velmi vysokém standardu. Luxusní byt o celkové ploše 81,19 m² se nachází v malém uzavřeném projektu o 9 bytech, jehož stavba již byla zahájena. Dokončení stavby je plánováno na 06/2023. Nemovitost je ideální pro náročné zájemce. Nabízí například: komoru, šatnu, okna s nejvyšší zvukovou ochranou, bezbariérové HS portály pro pohodlný výstup na terasu, zásuvku na terase, kabelové rozvody, podlahové vytápění z tepelného čerpadla, přípravu na klimatizaci, bezpečnostní dveře. Dispozice bytu - prostorný obývací pokoj (27,75 m²) s kuchyňským koutem je orientován na jihozápad a nabízí výstup na terasu (16,16 m²) s výhledem do zeleně a klidného vnitrobloku. Samostatná neprůchozí ložnice je opravdu velkorysá (19,69 m²). Z předsíně (6,96 m²), která nabízí po pravé straně prostor na vestavné skříně, je možné vstoupit na samostatnou toaletu s umývátkem (1,27 m²), do koupelny (4,74 m²) s vanou, dvojumyvadlem, toaletou a bidetem, a do komory (0,73 m²). Šatna (3,89 m²) je přístupná z ložnice. Možnost zakoupit kryté garážové stání v suterénu domu za částku 600.000,- Kč a uzamykatelnou zděnou kóji v ceně 100.000,- Kč. Tato lokalita nabízí vše, co si může moderní člověk přát. Nedaleké zelené plochy, vhodné k trávení volného času, ale blízko k ruchu velkoměsta. Všudypřítomná zeleň (Čimický a Ďáblický háj, Troja, Stromovka), koupaliště - to jsou jen některé možnosti vyžití v lokalitě Kobylis. Dopravní dostupnost je víc než vynikající - stanice metra vzdálena 2 minuty chůze. Před domem je také stanice tramvaje, u metra pak mnoho autobusových linek. Hledáte-li skvělé bydlení pro rodinu ve výjimečném a malém rezidenčním projektu v širším centru, tento byt vám vřele doporučujeme. Bližší info v RK.

CENA

Cena bytu	11 490 000 Kč
Poznámka	Cena vč. provize a kompletního právního servisu.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 8
Část obce	Kobylisy

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz

Číslo nabídky: 0908
https://nrk.cz/reality/0908/

Ulice	Klapkova
č. domovní / č. orientační	124 / 10

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0908
Datum aktualizace	08.09.2022
Druh objektu	Skeletová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	81.19
Celková podlahová plocha m^2	81
Plocha terasy m^2	16.16
Počet teras	1
Počet garáží	1
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Ostatní	Bezbarierový přístup, výtah, sociální zařízení
Stavba	Budova, hala
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Telefon, internet
Sítě	Kabelové rozvody
Topení	ústřední dálkové, Podlahové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet sklepů	1
Rok výstavby	2021
Rok kolaudace	2023
Datum ukončení výstavby	30.06.2023
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Projekt
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Jihovýchod
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz