



Prodej, nebytové prostory, 315 m², OV, Praha 3 - Žižkov

Koněvova 605, Praha, Praha 3

16 990 000 Kč

Prodej výjimečných komerčních prostor o CP 315 m² v 1. NP a 1. PP cihlového domu umístěného v žádané a frekventované ulici Koněvova, Praha 3 - Žižkov. Celkem 5 nebytových jednotek se nachází v historické památce - bývalém bankovním domě, který má společný vstup z ulice a dále dva nově vybudované portály pro vstup do nebytových jednotek v přízemí. Dispoziční řešení - v přízemí se nachazí dva obchodní prostory o výměře 34,4 m² a druhý o celkové ploše 214,94 m² (z toho v přízemí 155,75 m²). V suterénu se potom nachází druhá část největší jednotky o ploše 59,19 m², jednotka o ploše 18,32 m² a pátá jednotka o rozměrech 34,94 m². Prostory je možné vzájemně propojit či využívat samostatně a v každém podlaží naleznete sociální zařízení (tři toalety, kuchyňka v suterénu a příprava na kuchyňskou linku v přízemí). Součástí prodeje je vybavení původní kotelny či zbytky inventáře po původní bance (např. robustní portálové dveře). Komerční prostory jsou vhodné pro jakékoliv kancelářské či firemní využití, showroom, prodejnu, pobočku či reprezentativní sídlo společnosti. Vynikající místo v širším centru Prahy - výborná dopravní dostupnost se zastávkou přímo u domu s veškerou občanskou vybaveností. Nutno vidět. Doporučujeme, bližší info v RK.

CENA

Cena prostoru	16 990 000 Kč
Poznámka	Cena vč. provize, právního servisu a všech poplatků.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Praha 3
Část obce	Žižkov
Ulice	Koněvova
č. domovní / č. orientační	605 / 605

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0505

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz

Datum aktualizace	18.01.2019
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m^2	309
Plocha parcely m^2	309
Plocha užitná m^2	315
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Sociální zařízení
Stavba	Budova, hala
Ochrana	Ochranné pásmo
Zástavba	Obchodní a obytná
Telekomunikace	Telefon
Topení	Lokální plynové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Dlážděná, asfaltová
Počet objektů	5
Počet obchodů	3
Plocha nebytových prostor m^2	315
Obchodní plocha m^2	315
Podlaží podzemní	1

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Obchodní
Stav prostoru	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz