



Prodej, lukrativní obchodní prostory, 101,25 m², Praha 10 - Vršovice

Sportovní 14, Praha, Hlavní město Praha

5 995 000 Kč

Prodej lukrativních obchodních prostor o celkové ploše 101,25 m², umístěných v suterénu kompletně zrekonstruovaného cihlového činžovního domu z 30. let 20. století od renomovaného architekta Oldřicha Tyla (Národní galerie, pasáž Černá růže, dům YMCA a pod.) umístěného na žádaném místě přímo diagonálně naproti stadionu Ďolíček, v Pražských Vršovcích. Nemovitost, složená ze dvou sálů vzájemně propojených krčkem (45,85 a 55,40 m²), je aktuálně pronajata dlouhodobě platícím a solventním nájemcem (provozující relaxační studio - wellness centrum s masážími) s hrubým výnosem 360 tisíc za rok. Prostory jsou tedy ideální i jako investice - nabízí jedinečnou návratnost 16 let. Každý prostor má své zázemí se sprchou a toaletou. Větší sál má navíc kuchyňku. Jeden ze sálů má okna, prostory jsou dále vybaveny aktivní vzduchotechnikou a prošly kompletní odvlhčením. Při rekonstrukci byly kompletně vybourány podlahy, jsou odizolovány a mají nové souvrství. Ačkoliv se jedná o prostory v 1. podzemním podlaží, přicházíte po reprezentativním širokém centrálním schodišti. V domě je dále společný pobytový dvůr s grilovacím koutkem a zelení. Výborná dopravní dostupnost, tramvajová zastávka Bohemians přímo před domem, vlaková zastávka Vršovice pouhých 400 metrů. Místo s veškerou občanskou vybaveností a se zelení v okolí - Havlíčkovy sady s Gröbůvkou, Heroldovy sady, cyklostezka podél Botiče. Perspektivní místo v krásném historickém domě ideální pro další podnikání nebo investici. Doporučujeme, bližší info v RK. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo vybrat zájemce podle jím stanovených kritérií.

CENA

Cena prostoru

5 995 000 Kč

Poznámka

Cena včetně provize a kompletního právního servisu.

Popis

REZERVOVÁNO

Provize

Včetně provize

LOKALITA

Okres

Hlavní město Praha

Pražský obvod

Praha 10

Část obce

Vršovice

Ulice

Sportovní

Jakub Němec

Tel.: +420 777 760 980

E-mail: info@jakubnemec.cz

Číslo nabídky: 0882

<https://nrk.cz/reality/0882/>

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0882
Datum aktualizace	17.02.2022
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	101
Plocha parcely m ²	691
Plocha užitná m ²	101
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Sociální zařízení
Stavba	Budova, hala
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Kabelové rozvody
Topení	ústřední plynové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet bytů	53
Plocha nebytových prostor m ²	101
Rok kolaudace	1931
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	-1

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Obchodní
Stav prostoru	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.