



Prodej, komerční objekt, pozemek 1375 m², Zvěřínek, okr. Nymburk

Nymburská, Zvěřínek, Nymburk

7 495 000 Kč

Nabízíme ve Zvěřínku i jiné výrobní a komerční objekty na prodej a také skladovací halu k pronájmu! Kontaktujte nás pro více informací. Prodej velmi zajímavé nemovitosti pro podnikání - komerčního objektu o užitné ploše 233,3 m² (+ rampy 52,2 m²) s vlastním parkovištěm a pozemkem o celkové ploše 1375 m², stojící přímo u frekventované ulice Nymburská, v obci Zvěřínek, okres Nymburk, pouhých 7 kilometrů od nájezdu na dálnici D11. Objekt, který dříve sloužil jako samoobsluha, je aktuálně využíván jako výrobna plochých těsnění pro automotive. Prostory jsou po kompletní a náročné rekonstrukci a mohou sloužit mnoha účelům - sídlu firmy se skladem, kancelářím, obchodu, výrobě, po nenáročné úpravě showroomu, vzdělávání, mohou být ordinací, ubytováním a podobně. Územní plán říká, že se má jednat o plochy občanského vybavení - tedy stravování, malobchodní prodej, služby, komerční zařízení, vzdělávací objekt, zdravotní služby, ubytování a další. V roce 2012 bylo provedeno nové zateplení + fasáda, provedena výměna vnitřních rozvodů vody a odpadu, revidovaná a upravená elektroinstalace, vyměněna okna za plastová, krytina střechy za plechovou, objekt byl napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Byly instalovány dvoje vrata pro snadnou manipulaci zboží z nájezdových ramp. Objekt má kamerový systém, klimatizační jednotky. Vnitřní uspořádání - 3 výrobní dílny (51, 42 a 29 m²), 3 sklady (29, 14 a 4 m²), jednací místnost (16 m²), sociální zařízení s toaletami (10 m²), šatna (7 m²), kompresorovna (2 m²), chodba (27 m²). Možnost koupě i vedlejší budovy - lisovny s přímo sousedícím pozemkem (který může sloužit jako výrobní objekt přímo u Nymburské ul.), celkem byste tedy mohli koupit 3139 m² pozemku se dvěma objekty o zastavěné ploše 750 m², s parkovištěm. Zvěřínek se nachází pouhých 2,5 kilometru od Sadské a 7 kilometrů od Nymburka, ve velmi oblíbené lokalitě pro strategické investice - v dojezdové vzdálenosti 25 minut do Prahy. Jenom pro zajímavost, v nedaleké Vrbové Lhotě nyní roste největší centrum ojetých vozů v Evropě.

CENA

Cena prostoru	7 495 000 Kč
Poznámka	Cena včetně provize a kompletního právního servisu.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Nymburk
Obec	Zvěřínek

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz

Číslo nabídky: 0973
https://nrk.cz/reality/0973/

Ulice	Nymburská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0973
Datum aktualizace	18.06.2025
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m^2	342
Plocha užitná m^2	233.3
Počet míst k parkování	15
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Stavba	Ostatní
Telekomunikace	Internet
Topení	Jiné
Doprava	Dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m^2	1375
Užitná plocha přízemí m^2	260.3
Počet podlaží objektu	1

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerce
Typ domu	Přízemní
Druh prostor	Obchodní
Stav prostoru	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz