



Prodej, dvougenerační rodinný dům 7+2/G, 183,5 m2, zahrada 589 m², Úžice, okr. Mělník

Kralupská, Úžice, Mělník

7 595 000 Kč

Exkluzivní prodej nově zrekonstruovaného dvougeneračního patrového rodinného domu 7+2 o ploše 183,5 m², s garáží a zahradou o ploše 589 m², umístěného v žádaných a dobře dostupných Úžicích (pouhých 15 min jízdy z Prahy). Rodinný dům prošel náročnou a zdařilou rekonstrukcí s citlivým výběrem dekorů. Jsou instalovány kvalitní materiály (vinylové podlahy, keramická dlažba, sanita, obklady, kuchyň, aj.). Stavba prošla také venkovními úpravami (nová zateplená fasáda, vjezd, garáž, parkování, vstup). Dispozice domu je dvougenerační a nabízí možnost vytvořit v přízemí zázemí o dispozici 1+1 pro část rodiny (s možností osadit další kuchyňskou linku), kancelář, nebo pokoje pro hosty. V přízemí kromě výše uvedených dvou pokojů naleznete také prostorný obývací pokoj, kuchyň, chodbu, koupelnu a samostatné WC. Kuchyň je vybavena linkou na míru od truhláře včetně spotřebičů Whirpool (indukční varná deska, digestoř, hork. trouba, nadstandardní chladnička s mrazákem šíře 75 cm, myčka, dřez). Koupelna je vybavena sprchovým koutem, prostorem pro pračku a sušičku a umyvadlem. V kuchyni, koupelně, chodbě a na WC je instalováno teplovodní podlahové topení. Po schodišti s dřevěnými stupni můžete vystoupat do prvního patra. To dispozičně nabízí pět samostatných, neprůchozích pokojů (z nichž jeden je možné využívat jako velkou šatnu) přístupných z chodby a dále koupelnu s vanou, umyvadlem a wc. Parkování pro dvě auta (z toho 1 místo v garáži) umístěné za vraty s elektrickým pohonem je možné rozšířit o další stání, k domu totiž náleží zahrada tvaru L nabízející dostatek prostoru třeba pro vybudování posezení s grilem nebo cokoliv dalšího. Dům je napojen na všechny inž. sítě (elektřina, voda, kanalizace) a má díky zateplení a dvěma způsobům vytápění (elektrokotel + kotel na pelety) velmi nízké provozní náklady. Obec Úžice nabízí základní školu, potraviny, poštu, hospůdku a dvě restaurace (z nichž jedna je Bašta u rybníka) nebo třeba Putting Golf. Z Úžic můžete jet přímým autobusem přes Odolenou Vodu a Zdiby na Kobylisy, nebo mají vlakovou stanici na trase Kralupy - Neratovice. Zároveň jsou pouhou 1 minutu jízdy od nájezdu na D8 s dojezdem 12 minut k OC Letňany nebo jsou vzdáleny 5 minut od města Odolena Voda. Vřele doporučujeme, bližší info v RK.

CENA

Cena domu	7 595 000 Kč
Poznámka	Cena vč. provize a kompletního právního servisu.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Mělník

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz

Číslo nabídky: 0789
https://nrk.cz/reality/0789/

Obec	Úžice
Ulice	Kralupská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0789
Datum aktualizace	06.05.2020
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	155
Užitná plocha m^2	183
Plocha parcely m^2	743
Počet parkovišť	2
Plocha garáže m^2	18
Počet garáží	1
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Ostatní	Plot
Stavba	Budova, hala
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Telefon, Internet
Topení	Lokální tuhá paliva, lokální elektrické
Doprava	Dálnice, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet bytů	1
Plocha zahrady m^2	589
Rok rekonstrukce	2020
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	1

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Sever, Jih, Východ
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz