



Prodej, činžovní dům, 519 m², 7 BJ, 2 NBJ, 2G, Praha 4 - Michle

Michle, Praha, Praha 4

26 800 000 Kč

Zajímavá investiční příležitost - prodej čtyřpodlažního činžovního domu v žádané lokalitě širšího centra Prahy - Michle. Stavba se nachází pár minut autem od Brumlovky a metra Budějovická. Dům, který prošel v roce 2006 kompletní a náročnou rekonstrukcí, má zastavěnou plochu 124 m² , stojí na parcele o celkové ploše 407 m² a je dispozičně řešen: Suterén (1. PP) - 2x nebytová jednotka 1+1 o velikosti 32 a 35 m², 2x sklad o velikosti 6 a 8 m², schodišťová hala 13 m². Přízemí (1. NP) - 2x bytová jednotka 1+1 o velikosti 35 m², schodišťová hala 31 m². 1. patro (2. NP) - bytová jednotka 2+1 o velikosti 46 m², bytová jednotka 1+1 o velikosti 33 m², schodišťová hala 16 m², 2. patro (3. NP) - mezonetová bytová jednotka 3+1 o velikosti 55 m², bytová jednotka 1+1 o velikosti 32 m², schodišťová hala 16 m². Příslušenství činžovního domu: Předzahrádka o ploše 50 m², zahrada o ploše 233 m² , na níž se nachází dva menší sklípky s terasami, dvě garáže přístupné z ulice. Dále je možné využít vjezd z ulice a parkovat na zahradě. Každý byt má vlastní plynový kotel a plynový sporák, nebytové jednotky pak mají přímotop. Dům je 100% obsazen platícími nájemníky. Rádi Vám poskytneme podrobnější informace včetně měsíčního výnosu. Velice žádaná lokalita s veškerou obč. vybaveností v okolí a výbornou dopravní dostupností. Nenechte si ujít tento nájemní dům vhodný jako investiční příležitost, nebo jako kombinaci vlastního bydlení a podnikání.

CENA

Cena domu	26 800 000 Kč
Poznámka	Cena vč. provize a kompletního právního servisu.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 4
Část obce	Michle
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz

Číslo nabídky: 0750
https://nrk.cz/reality/0750/

Číslo zakázky	0750
Datum aktualizace	08.10.2019
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m^2	124
Užitná plocha m^2	519
Plocha parcely m^2	407
Počet míst k parkování	4
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Stavba	Budova, hala
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Satelit, kabelové rozvody
Topení	Lokální plynové, lokální elektrické
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Užitná plocha přízemí m^2	124
Počet podlaží objektu	4

POPIS DOMU

Kategorie	Komerce
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Severovýchod, Jihozápad
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz