



Prodej, chata 19 m², pozemek 198 m², Votice, okr. Benešov

Votice, Benešov

390 000 Kč

Prodej kouzelné chatičky - bývalého drážního domku se zastavěnou plochou 19 m² a přilehlého pozemku 178 m² ve velmi žádané lokalitě Votice, okr. Benešov. Jedná se o výjimečné místo na kopci s výhledem do širokého okolí. Přímo pod pozemkem se nachází opuštěné těleso bývalé železniční trati Praha - Tábor, který je nyní ve vlastnictví Mikroregionu Voticko s nově vydaným stavebním povolením na stavbu cyklostezky Olbramovice - Votice! Nemovitost je tak velice zajímavou investiční příležitostí, jako budoucí chata na pronájem či na umístění stánku nebo reklamního nosiče. Chata je v osobním vlastnictví a nachází se na vlastním pozemku. Okolní pozemky navazující na louku jsou však porostlé stromy a zelení tak, že získáte dostatek prostoru. Bývalý drážní domek je na kamenných základech a stavěný z cihel. Na střeše kanadský šindel. Dle místního šetření je možné na pozemku zřídit studnu, pramen je v hloubce zhruba 30-40 metrů. Elektřinu je možné na zavést z 1 km vzdáleného sloupku (byla podána žádost o připojení na ČEZ - informativní). Chata je k rekonstrukci, případně lze zbourat a nahradit jiným objektem. Autem lze zajet po louce až k chatce. Dispozice: v přízemí je pouze jedna místnost s komínem a zádveří. V případě realizace přípojky elektřiny a vrtu by v zádveří mohla vzniknout malá sprcha a toaleta. Díky výšce střechy je také možné udělat pod střechou spací patro. V okolí naleznete vše, co potřebujete. Lesy, rybníky, památky, ale i dobré dopravní spojení a občanskou vybavenost. Pěšky lze dojít na vlakovou zastávku Olbramovice, se spojením na Benešov (10 minut), Prahu (50-55 minut), Tábor (34 minut). Autem jsou Votice vzdáleny 3 minuty, Benešov 10 minut, Praha 40 minut. V případě více zájemců může být kupující vybrán formou aukce.

CENA

Cena objektu	390 000 Kč
Poznámka	Cena vč. provize a kompletního právního servisu.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Benešov
Obec	Votice
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz

Číslo nabídky: 0840
https://nrk.cz/reality/0840/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0840
Datum aktualizace	04.06.2021
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Polosamota
Dispozice:	1 pokoj
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	19
Užitná plocha m^2	15
Plocha parcely m^2	198
Stavba	Rekreační chata
Zástavba	Rekreačně nevyužitá
Doprava	Vlak, silnice
Rok kolaudace	2018
Počet podlaží objektu	1

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Rodinné domy
Typ domu	Přízemní
Stav objektu	Před rekonstrukcí

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz