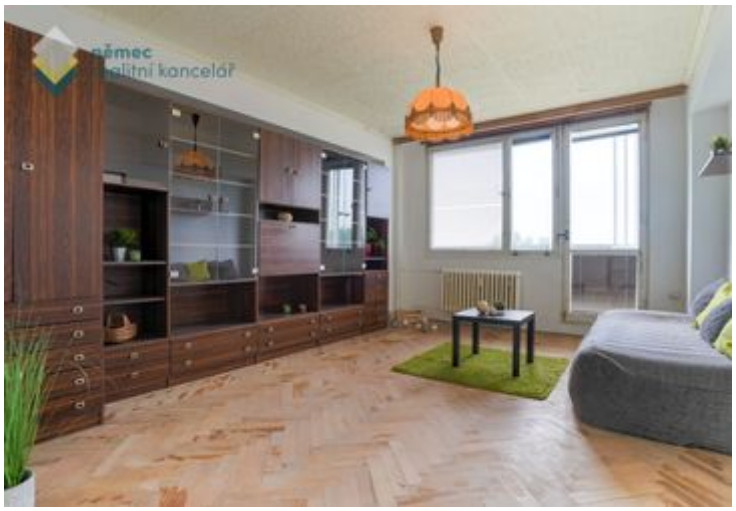




Prodej bytu 2+1/L, 62 m², Čelákovice, okr. Praha - východ

J. Zeyera, Čelákovice, Praha-východ

3 195 000 Kč

Prodej prostorného bytu 2+1 o celkové ploše 62 m² + příslušenství (sklep) v 6. patře (7. NP) panelového domu umístěného do žádané lokality Čelákovic, okr. Praha - východ. Bytová jednotka se nachází ve zrevitalizovaném panelovém domě (okna, fasáda, stoupačky, výtahy, střecha) s dobře fungujícím bytovým družstvem (bez úvěrů, s naspořenými prostředky na plánované opravy balkonů). Samotný byt prošel částečnou rekonstrukcí (zděné jádro) a je díky jižní orientaci obývacího pokoje a ložnice velice světlý a lze si z něj užívat výhled do okolí a zeleně stejně dobře, jako z velké lodžie (7 m²). Kuchyň má samostatné okno, větranou spíž a orientaci na východ. Součástí prodeje je současná kuchyňská linka a plynový sporák. Z velké předsíně je pak přístup do koupelny s vanou a také na samostatnou toaletu. U domu park s dětským hřištěm, Penny Market bez nutnosti přecházení silnice. Velmi dobrá občanská vybavenost v těsné blízkosti - Tesco, Billa, MŠ, SOÚ, Kulturní dům, hala Vicomt, Gymnázium, praktický lékař. Náměstí Čelákovice je vzdáleno 600 m, vlaková zastávka 750 m. Převod do OV zatím není možný. Nulová anuita. Financování hypotékou možné při využití druhé nemovitosti. Vzhledem k tomu, že se jedná o žádanou dispozici pro vlastní bydlení nebo jako investici na pronájem, vřele doporučujeme.

CENA

Cena bytu	3 195 000 Kč
Poznámka	Cena vč. provize a kompletního právního servisu.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha-východ
Obec	Čelákovice
Ulice	J. Zeyera
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0794

Datum aktualizace	08.07.2020
Druh objektu	Panelová
Vybaveno	Částečně
Celková podlahová plocha m^2	62
Plocha balkónu m^2	7
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Stavba	Budova, hala
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Kabelová televize
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet bytů	48
Plocha sklepa m^2	1
Počet podlaží objektu	12
Číslo podlaží v domě	6

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Jih
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.