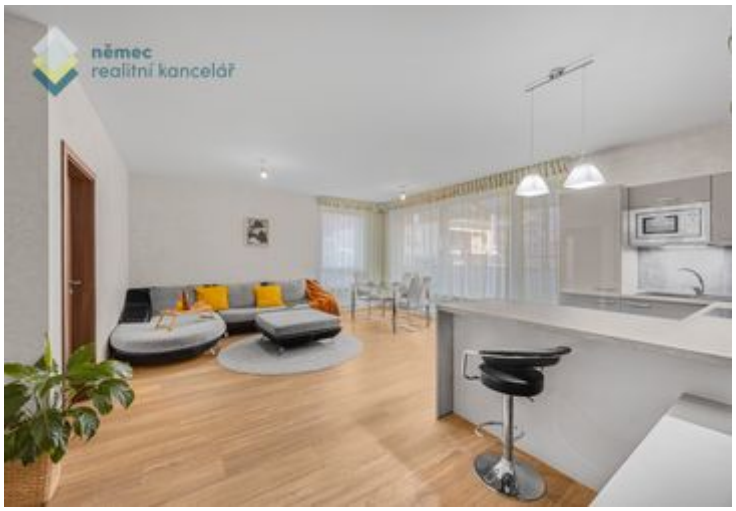




Prodej, byt 4kk, 108 m², Praha 9 - Vysočany, ul. Pod Harfou

Pod Harfou, Praha, Hlavní město Praha

14 544 000 Kč

Představte si to... Vstupujete do bytu. Prostorný, moderní, se svěží atmosférou. TADY se nebudete jen bydlet, tady budete ŽÍT! K tomu balkon o 12,3 m², garážové stání i sklep. Co tady máme? ? Podlahová plocha celého bytu je 95,4 m² včetně sklepa 3,9 m²+ balkon 12,3 m² ? Obývák s kuchyní na míru a veškerými spotřebiči ? Dvě koupelny: Jedna s vanou a dvěma umyvadly a druhá je přidružená ke světlem zalité ložnici. Má sprchový kout i vlastní toaletu. ? Ložnice včetně nábytku ? Komora s úložnýi policemi: Místo na lyže, kufry, vysavač. ? Dva menší pokoje s nábytkem na míru. Pracovna i s vestavěnou skříní ? Balkon ? Garážové stání a sklep v 2.PP ? Kočárkárna v 1.PP ? K dispozici je i vybavení bytu A co venku? ? Park Podviní: Příroda, relax, nebo místo, kde můžete běhat, dokud vám nedojde dech. ? Galerie Harfa: Obchody, kavárny, bruslení, zábava – vše na dosah ruky! ? O2 aréna: Koncerty, sporty a show – budete bydlet, kde se to děje! ???? Školy, školky a hřiště: Všude blízko, takže děti i rodiče budou spokojení. ☕ Restaurace a kavárny: Pro dny, kdy se vám nechce vařit (a že těch dnů je dost). Tuto výstavbu developerské společnosti FINEP z roku 2013 můžete shlédnout i na videu či přiloženém Matterpot scanu.

CENA

Cena bytu	14 544 000 Kč
Poznámka	Vč. všech právních poplatků, provize RK, návrhu na vklad, advokátní úschovy.
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 9
Část obce	Vysočany
Ulice	Pod Harfou
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Tel.:
E-mail:

Číslo nabídky: 1095
https://nrk.cz/reality/1095/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1095
Datum aktualizace	25.02.2026
K dispozici od	03.02.2025
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	3153
Užitná plocha m^2	95.4
Celková podlahová plocha m^2	107.7
Plocha balkónu m^2	12
Počet garáží	1
Ostatní	Výtah
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Plocha sklepa m^2	2
Rok kolaudace	2013
Datum nastěhování	03.02.2025
Podlaží podzemní	2
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.