



Prodej, byt 4+kk, CP 87,45 m², viladům, OV, Praha 8 - Čimice

Přívorská, Praha, Praha 8

8 995 000 Kč

Poslední volný byt! Akční cena do 31. 1. 2021! Chtěli byste mít v Praze vlastní soukromou zahradu a parkování? V klidné rezidenční čtvrti, v těsné blízkosti Čimického háje a Drahanského údolí, 6 min autobusem na metro Kobylisy? Viladům Čimice - ve spolupráci s architekty vznikl jedinečný rezidenční projekt cihlového domu ve vysokém standardu. Ke každému bytu v osobním vlastnictví je prohlášením vlastníka vymezena vlastní zahrada a parkovací stání. Dům je již dokončen a připraven k nastěhování. Tento byt o čisté podlahové ploše 75,9 m² + balkony je ideální pro čtyřčlennou rodinu. Děti a rodiče mohou vybírat ze tří samostatných pokojů (14, 13,1 a 8,5 m²). Obývací pokoj je orientovaný na jih a do zeleně. V předsíni je umístěna vestavná skříň pro vlastní kotel se zásobníkem a pro pračku se sušičkou. Pro uskladnění dalších věcí slouží komora v přízemí domu, pro společně strávený čas vlastní zahrada o ploše 88 m² (pouze k bytu!) a pro parkování 2 parkovací stání. V ceně každé jednotky je kuchyňská linka na míru od truhlářského studia TapoLiving včetně spotřebičů Whirpool. Celý objekt nabízí absolutní soukromí zajištěné privátním vjezdem, masivním plotem s vjezdovou bránou na dálkové ovládání a bezpečnostními dveřmi do objektu. V moderním interiéru oceníte zejména přítomnost dekoru dřeva v kombinaci s jednoduchou bílou, zaujmou vás vinylové podlahy v dekoru dub select vyznačující se tvarovou stálostí, voděodolností a schopností snést vysoké provozní zatížení. Jsou příjemné na dotyk a jen tak vám je něco nezničí. Díky integrované podložce mají vynikající akustické vlastnosti. Estetickým dojmem působí matný obklad s luxusní stěrkou v koupelnách nebo interiérové dveře bez zasklívacích rámečků. Každá jednotka je vybavena vlastním elektrokotlem se zásobníkem na teplou vodu. Náklady na bydlení tak bude mít každý vlastník pod kontrolou. Vysoký teplotní komfort zajišťuje cihlová kontrukce, zateplení EPS tloušťky 10 mm a izolační trojskla oken. Budoucí správu a údržbu domu zajistí správcovská firma a pro případné opravy za delší čas si majitelé bytů zřídí společný fond oprav. Tato lokalita nabízí vše, co si může moderní člověk přát. Nedaleké zelené plochy, vhodné k trávení volného času, ale blízko k ruchu velkoměsta. Všudypřítomná zeleň - Přírodní památka Čimický háj, Čimické, Bohnické a Drahanské údolí, cyklostezka podél Vltavy, zoo a botanická zahrada Troja, to jsou jen některé možnosti vyžití v okolí tohoto projektu. Přímo za domem je autobusová zastávka Přívorská. Metro Kobylisy je vzdáleno autobusem 6 minut a autem 4 minuty. Pouhé 2 minuty pěšky je Albert, v okolí pak pošta, 2 mateřské a 2 základní školy, Lidl, Aquacentrum Šutka nebo Squash. V sousedních Bohnicích je OC Krakov, Poliklinika Mazurská, další školy a školky a vybavenost. V Kobylisích zase tenis, beachvolejbal a dvě koupaliště. Bližší informace na www.viladumcimice.cz.

CENA

Cena bytu	8 995 000 Kč

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz

Číslo nabídky: 0829
https://nrk.cz/reality/0829/

Poznámka	Cena včetně 2 parkovacích stání, komory, zahrady 88 m2 a kuchyňské linky!
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres:	Praha 8
Část obce	Čimice
Ulice	Přívorská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0829
Datum aktualizace	04.06.2021
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Celková podlahová plocha m^2	87
Plocha balkónu m^2	9
Plocha parkovišť m^2	36
Počet parkovišť	2
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Plot, nízkoenergetický
Stavba	Budova, hala
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Telefon
Sítě	Kabelové rozvody
Topení	ústřední elektrické
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet bytů	2
Plocha sklepa m^2	2
Plocha zahrady m^2	88
Rok rekonstrukce	2020
Datum zahájení prodeje	18.11.2020
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Sever, Jih
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz