



Prodej, byt 4+kk, CP 87,45 m², OV, Praha 8 - Čimice

Přívorská 23, Praha, Hlavní město Praha

9 295 000 Kč

Chtěli byste mít v Praze vlastní soukromou zahradu a parkování? V klidné rezidenční čtvrti, v těsné blízkosti Čimického háje a Drahanského údolí, 6 min autobusem na metro Kobylisy? Právě máte příležitost koupit jediný volný byt ve zrekonstruovaném třípodlažním domě v Praze 8 - Čimicích. K bytu 4+kk v osobním vlastnictví je prohlášením vlastníka vymezena vlastní zahrada, 2 venkovní parkovací stání a komora v přízemí objektu. Byt je připraven k okamžitému nastěhování. Toto 4+kk o čisté podlahové ploše 75,9 m² + balkony má tři samostatné pokoje (14, 13,1 a 8,5 m²) orientované na východ a sever. V případě větší rodiny tak může mít každé z dětí vlastní pokoj, v případě menší rodiny získáte navíc pracovnu. Ze dvou pokojů lze vyjít na balkon s výhledem do zahrady. Obývací pokoj je orientovaný na jih a do zeleně. V předsíni je umístěna vestavná skříň pro vlastní kotel se zásobníkem a pro pračku se sušičkou. Pro uskladnění dalších věcí slouží komora v přízemí domu, pro společně strávený čas vlastní zahrada o ploše 88 m² (pouze k bytu!) a pro parkování 2 parkovací stání. V ceně je kuchyňská linka na míru od truhlářského studia TapoLiving včetně spotřebičů Whirpool. Celý objekt nabízí absolutní soukromí zajištěné privátním vjezdem, masivním plotem s vjezdovou bránou na dálkové ovládání a bezpečnostními dveřmi do objektu. Bezpečnostní dveře má i samotná bytová jednotka. V moderním interiéru oceníte zejména přítomnost dekoru dřeva v kombinaci s jednoduchou bílou, zaujmou vás vinylové podlahy v dekoru dub select. Estetickým dojmem působí moderní koupelna nebo interiérové dveře bez zasklívacích rámečků. Bytová jednotka je vybavena vlastním elektrokotlem se zásobníkem na teplou vodu. Náklady na bydlení tak budete mít pod kontrolou. Vysoký teplotní komfort zajišťuje cihlová kontrukce, zateplení EPS tloušťky 10 mm a izolační trojskla oken. Nízké měsíční náklady. O dům se stará správcovská firma. Tato lokalita nabízí vše, co si může člověk přát. Všudypřítomná zeleň - Přírodní památka Čimický háj, Čimické, Bohnické a Drahanské údolí, cyklostezka podél Vltavy, zoo a botanická zahrada Troja, to jsou jen některé možnosti vyžití v okolí tohoto projektu. Přímo za domem je autobusová zastávka Přívorská. Metro Kobylisy je vzdáleno autobusem 6 minut a autem 4 minuty. Pouhé 2 minuty pěšky je Albert, v okolí pak pošta, 2 mateřské a 2 základní školy, Lidl, Aquacentrum Šutka nebo Squash. V sousedních Bohnicích je OC Krakov, Poliklinika Mazurská, další školy a školky a vybavenost. V Kobylisích zase tenis, beachvolejbal a dvě koupaliště. Bližší informace v RK. Doporučujeme. Objednejte se na prohlídku, které budou probíhat ve dnech 2. - 4. 8. 2021. V případě více zájemců si prodávající vyhrazuje právo vybrat kupujícího podle jím zvolených kritérií.

CENA

Cena bytu	9 295 000 Kč

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz

Číslo nabídky: 0871
https://nrk.cz/reality/0871/

Poznámka	Cena včetně 2 parkovacích stání, komory a zahrady 88 m².
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 8
Část obce	Čimice
Ulice	Přívorská
č. domovní / č. orientační	484 / 23

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0871
Datum aktualizace	27.03.2025
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	87
Celková podlahová plocha m^2	87
Plocha balkónu m^2	9
Plocha parkovišť m^2	36
Počet parkovišť	2
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Plot, nízkoenergetický
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Telefon
Sítě	Kabelové rozvody
Topení	ústřední elektrické
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	2
Plocha zahrady m^2	88
Rok rekonstrukce	2020
Datum zahájení prodeje	18.11.2020
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	3

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Sever, Jih
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz