



Prodej, byt 4+kk, 77,9 m², OV, Praha 9 - Prosek

Jetřichovická 740, Praha, Praha 9

6 795 000 Kč

Prodej luxusního bytu 4+kk o podlahové ploše 77,9 m² (vč. lodžie 6,96 m²) + příslušenství (sklep 1,20 m², komora 1,56 m²) ve 2. patře (3. NP) zrevitalizovaného panelového domu (fasáda, okna, stoupačky, výtahy, vchod, střecha) umístěného do klidné a oblíbené lokality Prahy 9 - Proseka. Bytová jednotka je po náročné a zdařilé rekonstrukci s citlivým výběrem dekorů povrchů a zařizovacích prvků. Dominantou obývacího pokoje je moderní a kvalitní kuchyňská linka na míru od kuchyňského studia Tapoliving vč. spotřebičů (indukční varná deska, digestoř, horkovzdušná trouba, myčka) v dřevěném dekoru v kombinaci s krémově bílou. U kuchyně oceníte praktické skříňky až do stropu. Ve stejném dekoru je pak také TV stolek na míru. Obývací pokoj (22,90 m²) je světlý díky jihozápadní orientaci. Nabízí z prostorné zasklené lodžie výhled do zeleně na okolní stromy, stejně jako sousední ložnice (11,40 m²). Na opačnou, severovýchodní, stranu jsou situovány dva neprůchozí pokoje (11,05 a 12,55 m²). Oba pokoje mají symetrické bílé vestavné skříně na míru. Obytným částem dominuje kvalitní vinylová podlaha s vynikajícími vlastnostmi. Z předsíně (6,30 m²), zařízené skříněmi na míru, je možné vstoupit do nadčasové koupelny (5,34 m²). Ta je laděná do odstínů béžové ve velkoformátu. Nabízí velký sprchový kout, praktickou vanu, umyvadlovou skříňku, zrcadlo s LED osvětlením, designové topidlo a prostor na pračku se sušičkou. Samostatné wc (1,40 m²) ve stejném stylu je závěsné a je zde malé umyvadlo. Ideální byt vhodný k okamžitému nastěhování, jehož byste byli díky zcela novému stavu prvními uživateli. Nízké měsíční poplatky. V okolí nemovitosti naleznete opravdu vše pro pohodlný život. Přímo u domu staví autobus (zast. Letňanská), na metro Prosek je to 800 metrů. V blízkosti je několik mateřských, základních a středních škol. Výhodou jsou blízká obchodní centra či dobré dopravní spojení jak do centra, tak ven z Prahy (Kbelská, Liberecká, Vysočanská, Prosecká ul.). Odpočinout si můžete u Proseckých skál, v Klíčovských sadech, nebo v parku Přátelství. Objednejte se na prohlídku, které budou probíhat už o víkendu 12. - 14. 3. 2021!

CENA

Cena bytu	6 795 000 Kč
Poznámka	Cena vč. provize a kompletního právního servisu.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 9
Část obce	Prosek
Ulice	Jetřichovická
č. domovní / č. orientační	740

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz

Číslo nabídky: 0835
https://nrk.cz/reality/0835/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0835
Datum aktualizace	04.06.2021
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Celková podlahová plocha m^2	77
Plocha lodžie m^2	6
Ostatní	Bezbarierový přístup, výtah
Stavba	Budova, hala
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Kabelové rozvody
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet bytů	230
Plocha sklepa m^2	3
Rok rekonstrukce	2021
Datum prohlídky	13.03.2021
Počet podlaží objektu	9
Číslo podlaží v domě	3

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Severozápad, Jihovýchod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz