



Prodej, byt 4+kk, 76,45 m², OV, Praha 9 - Čakovice

Otavská, Praha, Praha 9

6 995 000 Kč

Prodej prostorného luxusního bytu 4+kk o podlahové ploše 76,45 m² + příslušenství (sklep o ploše cca 8 m²) ve 2. NP zrevitalizovaného cihlového domu (fasáda, okna, stoupačky, vchod, střecha) umístěného do klidné a žádané lokality Prahy 9 - Čakovic, pouhé 4 minuty pěšky od vlakové stanice. Bytová jednotka je po náročné a zdařilé rekonstrukci s citlivým výběrem dekorů povrchů a zařizovacích prvků. Dominantou obývacího pokoje je moderní a kvalitní kuchyňská linka na míru od kuchyňského studia Tapoliving vč. spotřebičů (indukční varná deska, digestoř, horkovzdušná trouba, myčka) v dřevěném dekoru v kombinaci s moderní bílou. Oceníte velký ostrůvek s dvěma sloupci šuplíků, praktické skříňky až do stropu a designovou pracovní a zadní desku. Obývací pokoj (cca 20 m²) je světlý díky západní orientaci. Nabízí výhled do zeleně na okolní stromy, stejně jako sousední pokoj (cca 9 m²). Na opačnou, východní, stranu jsou situovány dva prostorné neprůchozí pokoje (oba mají cca 14 m²). Obytným částem dominuje kvalitní vinylová podlaha s vynikajícími vlastnostmi. Z předsíně je možné vstoupit do nadčasové koupelny, která je laděná do kombinace šedé a bílé ve velkoformátu. Zaujme vás asymetrická vana a velký sprchový kout. Je zde také praktická umyvadlová skříňka a zrcadlo s LED osvětlením. Samostatné wc ve stejném stylu je závěsné a kromě umyvadla je k užívání připraven ještě přívod na pračku/sušičku. Druhý přívod je pak též v rohu předsíně. Ideální byt vhodný k okamžitému nastěhování, jehož byste byli díky zcela novému stavu prvními uživateli. Nízké měsíční poplatky. Příslušenstvím bytu je velký sklep v suterénu domu. Lze rovněž využívat společnou lodžii v mezipatře a zejména velký pozemek za domem v majetku města, který je vhodný k trávení volného času. K bytu je dále možné přikoupit zděnou garáž u domu za částku 395 000,- Kč. V Čakovicích naleznete vše, co si může moderní rodina přát. Kromě pár minut pěšky vzdálené vlakové stanice (spojení do centra Prahy za cca 25 minut) je zde několik mateřských, základních a středních škol. Výhodou jsou blízká obchodní centra či zámek s anglickým parkem. Do přírody můžete vyrazit na kole díky spoustě cyklostezek, a to třeba do nedaleké přírodní rezervace Vinořský park, na Ctěnický zámek, do lesoparku Letňany či do Kbelského pivovaru. Objednejte se prohlídku, které budou probíhat už o víkendu 6. - 8. 11. 2020!

CENA

Cena bytu	6 995 000 Kč
Poznámka	Cena vč. provize a kompletního právního servisu. K bytu možné dokoupit zděnou garáž u domu za 395 000,- Kč.
Provize	Včetně provize

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz

Číslo nabídky: 0826
https://nrk.cz/reality/0826/

LOKALITA

Okres:	Praha 9
Část obce	Čakovice
Ulice	Otavská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0826
Datum aktualizace	01.11.2020
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Částečně
Celková podlahová plocha m^2	76
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Stavba	Budova, hala
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Kabelové rozvody
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet bytů	16
Plocha sklepa m^2	8
Rok rekonstrukce	2020
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Východ, Západ
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz