



Prodej, byt 4+kk, 111 m², Praha 7 - Holešovice

U průhonu, Praha, Praha 7

7 295 000 Kč

Zajímavá investiční příležitost! Prodej prostorného bytu 4+kk o CP 111,2 m² (106,2 m² + 5 m² sklep) v OV umístěného ve 3. NP zrevitalizovaného cihlového domu (fasáda, vchod, stoupačky, výtah) v žádané části Prahy 7, ulice U Průhonu. Byt nacházející se v sousedství nové zástavby Prague Marina je dispozičně rozdělen na dvě menší bytové jednotky 2+kk (lze však znovu spojit) a je tak vhodný jak pro bydlení, tak pro případný pronájem. Prostorové uspořádání místností - ze zádveří (2,2 m²) je možné vstoupit do jednotlivých částí. V levé z nich se pak nachází hala (11,30 m²), dva samostatné pokoje (23,10 a 14,50 m²) s orientací na dvě světové strany a s rozvody na kuchyň, WC (1,50 m²), spíž (1,50 m²) a koupelna (3,50 m²). V pravé části naleznete chodbu (6,10 m²), průchozí pokoj s kuch. koutem (15,30 m²), prostornou neprůchozí ložnici (24,80 m2) a koupelnu s WC (1,70 m²) a komoru (0,70 m²). K bytu dále náleží uzamykatelná sklepní kóje v suterénu domu (cca 5 m²). Byt je jako nepopsaný list - vhodný ke kompletní rekonstrukci dle představ kupujícího. Vytápění vawkami, ohřev teplé vody zajišťuje bojler. Stávající stav je možné zachovat a byt zrekonstruovat za účelem tržního pronájmu, nebo jej spojit v místě původních dveří a využívat plně jeho obrovskou podlahovou plochu. Nabízí se i možnost dvougenerační bydlení nebo jiného uspořádání. Velmi oblíbená lokalita v širším centru Prahy s dostatkem zeleně, obč. vybavenosti, obchodů a restaurací. Vhodné i pro nejnáročnější klientelu - golf club 5 min, Pivovar Marina, DOX galerie umění, Chefparade, Cirque La Putyka, SaSaZu. Velmi doporučujeme, bližší info v RK.

CENA

Cena bytu	7 295 000 Kč
Poznámka	Cena vč. provize a kompletního právního servisu.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 7
Část obce	Holešovice
Ulice	U průhonu
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz

Číslo nabídky: 0659
https://nrk.cz/reality/0659/

Číslo zakázky	0659
Datum aktualizace	13.02.2019
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Částečně
Celková podlahová plocha m^2	111
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Stavba	Budova, hala
Ochrana	Ochranné pásmo
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Kabelové rozvody
Topení	Lokální plynové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet bytů	2
Plocha sklepa m^2	5
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	3

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Orientace	Sever, Jih, Západ
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz