



# Prodej, byt 4+1, 71 m², OV, Mladá Boleslav

Mládežnická, Mladá Boleslav, Mladá Boleslav

## 3 595 000 Kč

Prodej prostorného bytu 4+1 o CP 71,57 m² v kompletně a nově zrevitalizovaném panelovém domě (okna, fasáda, výtah, střecha, stoupačky, vchod) umístěném do žádané ul. Mládežnická, Mladá Boleslav. Světlý byt, který prošel rekonstrukcí a je tak připraven k okamžitému nastěhování (kuch. linka na míru vč. spotřebičů, podlahy, jádro), je vzdušný s orientací na dvě světové strany (JV a JZ). Vnitřní dispozice - obývací pokoj (18 m²), kuchyň (7 m²), ložnice (12 m²) se vstupem na prostornou lodžii (7 m²), dva dětské pokoje (9 a 8 m²), koupelna (3 m²), toaleta (1 m²) předsíň a chodba (celkem 7 m²). Byt navíc zařízen šatnou na míru v předsíni. K jednotce dále náleží sklepní kóje v suterénu domu. Společenství vlastníků jednotek nemá žádné dluhy, má cca 800 tis. Kč našetřeno ve fondu, opravy fasády byly realizovány za podpory fondu MMR a EU a nyní plánuje investice do společných prostor. Jedná se tak o nejlépe udržovaný dům v této lokalitě. Veškerá obč. vybavenost v okolí - MŠ Pastelka, Pošta, obchody (Tesco, Penny Market, Albert, OBI, Okay), banky, ZUŠ, Minigolf, Městský stadion, veterina, Poliklinika. Velmi oblíbená lokalita v blízkosti Škoda Auto a průmyslové zóny Kosmonosy. Bezproblémové parkování u domu s dostatkem parkovacích míst. Bližší info v RK, vřele doporučujeme.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena bytu | 3 595 000 Kč |
| Poznámka | Cena vč. provize a kompletního právního servisu. |
| Provize | Včetně provize |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Obec | Mladá Boleslav |
| Ulice | Mládežnická |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 0768 |
| Datum aktualizace | 03.11.2019 |
| Druh objektu | Panelová |
| Vybaveno | Částečně |

**Jakub Němec**
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz

| | |
|---|---|
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 71 |
| Plocha lodžie $m^2$ | 7 |
| Elektřina | Elektro - 230 V |
| Ostatní | Výtah |
| Stavba | Budova, hala |
| Zástavba | Obytná |
| Telekomunikace | Telefon, Internet |
| Sítě | Kabelová televize, kabelové rozvody |
| Topení | ústřední dálkové |
| Doprava | Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus |
| Komunikace | Asfaltová |
| Plocha sklepa $m^2$ | 1 |
| Počet podlaží objektu | 10 |
| Číslo podlaží v domě | 9 |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Byty |
| Dispozice bytu | 4+1 |
| Vlastnictví | Osobní |
| Stav bytu | Velmi dobrý |
| Voda | Voda - dálkový vodovod |
| Orientace | Jihozápad, Jihovýchod |
| Odpad | Kanalizace |
| Plyn | Plynovod |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | C - Úsporná |
| Vyhláška | 78/2013 Sb. |

**Jakub Němec**
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz