



Prodej, byt 4+1, 71 m², OV, Mladá Boleslav

Mládežnická, Mladá Boleslav, Mladá Boleslav

3 695 000 Kč

Prodej klimatizovaného a prostorného bytu 4+1 o CP 71,13 m² v kompletně a nově zrevitalizovaném panelovém domě (okna, fasáda, výtah, střecha, stoupačky, vchod) umístěném do žádané ul. Mládežnická, Mladá Boleslav. Světlý byt, který prošel celkovou a náročnou rekonstrukcí a je tak připraven k okamžitému nastěhování (kuch. linka na míru vč. spotřebičů, podlahy, jádro, klimatizační jednotka), je vzdušný s orientací na dvě světové strany (SZ a JZ). Vnitřní dispozice - obývací pokoj (18,23 m²), kuchyň (6,95 m²), ložnice (12,68 m²) se vstupem na prostornou lodžii (6,78 m²), dva dětské pokoje (8,72 a 8,21 m²), koupelna (2,86 m²), toaleta (1,04 m²) předsíň a chodba (celkem 7,25 m²). Byt navíc zařízen vestavnými skříněmi - v ložnici a v předsíni, a mnoha zrcadly. K jednotce dále náleží sklepní kóje v suterénu domu. Společenství vlastníků jednotek nemá žádné dluhy, má cca 800 tis. Kč našetřeno ve fondu, opravy fasády byly realizovány za podpory fondu MMR a EU a nyní plánuje investice do společných prostor. Jedná se tak o nejlépe udržovaný dům v této lokalitě. Veškerá obč. vybavenost v okolí - MŠ Pastelka, Pošta, obchody (Tesco, Penny Market, Albert, OBI, Okay), banky, ZUŠ, Minigolf, Městský stadion, veterina, Poliklinika. Velmi oblíbená lokalita v blízkosti Škoda Auto a průmyslové zóny Kosmonosy. Bezproblémové parkování u domu s dostatkem parkovacích míst. Bližší info v RK, vřele doporučujeme.

CENA

Cena bytu	3 695 000 Kč
Poznámka	Cena vč. provize a kompletního právního servisu.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Mladá Boleslav
Ulice	Mládežnická
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0752
Datum aktualizace	19.07.2019
Druh objektu	Panelová

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz

Číslo nabídky: 0752
https://nrk.cz/reality/0752/

Vybaveno	Ano
Celková podlahová plocha m^2	71
Plocha lodžie m^2	7
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Ostatní	Výtah
Stavba	Budova, hala
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Kabelová televize, kabelové rozvody
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet podlaží objektu	9
Číslo podlaží v domě	8

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Severozápad, Jihozápad
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz