



Prodej, byt 4+1, 71 m², OV, Mladá Boleslav

Mládežnická, Mladá Boleslav, Mladá Boleslav

3 595 000 Kč

Prodej prostorného bytu 4+1 o CP 71,57 m² v kompletně a nově zrevitalizovaném panelovém domě (okna, fasáda, výtah, střecha, stoupačky, vchod) umístěném do žádané ul. Mládežnická, Mladá Boleslav. Světlý byt, který prošel rekonstrukcí a je tak připraven k okamžitému nastěhování (kuch. linka na míru vč. spotřebičů, podlahy, jádro), je vzdušný s orientací na dvě světové strany (JV a JZ). Vnitřní dispozice - obývací pokoj (18 m²), kuchyň (7 m²), ložnice (12 m²) se vstupem na prostornou lodžii (7 m²), dva dětské pokoje (9 a 8 m²), koupelna (3 m²), toaleta (1 m²) předsíň a chodba (celkem 7 m²). Byt navíc zařízen šatnou na míru v předsíni. K jednotce dále náleží sklepní kóje v suterénu domu. Společenství vlastníků jednotek nemá žádné dluhy, má cca 800 tis. Kč našetřeno ve fondu, opravy fasády byly realizovány za podpory fondu MMR a EU a nyní plánuje investice do společných prostor. Jedná se tak o nejlépe udržovaný dům v této lokalitě. Veškerá obč. vybavenost v okolí - MŠ Pastelka, Pošta, obchody (Tesco, Penny Market, Albert, OBI, Okay), banky, ZUŠ, Minigolf, Městský stadion, veterina, Poliklinika. Velmi oblíbená lokalita v blízkosti Škoda Auto a průmyslové zóny Kosmonosy. Bezproblémové parkování u domu s dostatkem parkovacích míst. Bližší info v RK, vřele doporučujeme.

CENA

Cena bytu	3 595 000 Kč
Poznámka	Cena vč. provize a kompletního právního servisu.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Mladá Boleslav
Ulice	Mládežnická
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0768
Datum aktualizace	03.11.2019
Druh objektu	Panelová
Vybaveno	Částečně

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz

Celková podlahová plocha m^2	71
Plocha lodžie m^2	7
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Stavba	Budova, hala
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Telefon, internet
Sítě	Kabelová televize, kabelové rozvody
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	1
Počet podlaží objektu	10
Číslo podlaží v domě	9

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Jihozápad, Jihovýchod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz