



Prodej, byt 3+kk, OV, 87,6 m², Praha 1 - Nové Město, Senovážné náměstí

Senovážné náměstí 11, Praha, Hlavní město Praha

11 490 000 Kč

Chtěli byste bydlet v secesním domě, který byl pro své výtvarné a slohově čisté architektonické kvality prohlášen za kulturní památku? Mít v bytě dvoukřídlé dveře, vysoké stropy, dřevěné podlahy, ale přitom mít moderní standard bydlení 21. století? Pak čtěte pozorně dál. Nově pro vás nabízíme prodej výjimečného bytu 3+kk o podlahové ploše 87,6 m² umístěného ve 4. NP zrekonstruovaného historického domu, který byl postaven v letech 1902 až 1903 podle návrhu architekta Josefa Podhájského na žádaném Senovážném náměstí, Praha 1. Po vstupu do bytu je umístěna předsíň (3,5 m²), z které je přístupná koupelna (2,4 m²) a chodba (12,8 m²). Ta Vás upoutá velkými repasovanými dveřmi s pískovanými skly a hlavně dominantními kachlovými kamny. Z chodby je vstup do dětského pokoje (10,6 m²) se spacím patrem, na WC se sprchovým koutem (1,9 m²) a do obývacího pokoje s kuchyňským koutem (26 m²). Z obývacího pokoje je pak přístup do opravdu prostorné samostatné ložnice (27,7 m²). V té je umístěna nadstandardně velká manželská postel s elektrickým ovládáním. Interiér je zařízen velmi vkusně ve stylu první republiky. Oceníte třeba keramické vypínače, tradiční kliky a kování nebo dobové závěsné osvětlení. I přes historický vzhled se ale jedná o kompletně zrekonstruovaný byt s novou masivní kuchyňskou linkou z dubového a smrkového dřeva včetně spotřebičů (plynová varná deska, digestoř Franke s venkovním odvětráváním, horkovzdušná trouba, plně integrovaná myčka, vestavná kombinovaná lednice s mrazákem, samostatná mikrovlnná trouba), kondenzačním plynovým kotlem Buderus s termostatem, funkční replikou kamen, repasovanými dřevěnými špaletovými eurookny s trojskly, tepelnou izolací stropů, elektrickým podlahovým vytápěním chodby či bezpečnostními vstupními dveřmi Next. Jako úložný prostor slouží velké vestavné skříně a spíž v chodbě, šatní skříně na míru v ložnici a hlavně sklepní kóje (3,5 m²) v suterénu domu, který je sledován kamerovým systémem. Orientace bytu je do klidného vnitrobloku, do obývacího pokoje je díky skleněným prvkům ve vnitrobloku slunce téměr celý den. Bydlení v této části Prahy 1 je vůbec jedno z nejžádanějších. Na Senovážném náměstí je fungující fontána a park, v okolí jsou historické budovy (Cukrovarnický palác, Jindřišská věž, Česká národní banka). Pěšky dojdete prakticky všude. Na Náměstí Republiky je to 300 m, stejně daleko na Václavské náměstí, na Hlavní a Masarykovo nádraží pouhých 150 metrů. V těsné blízkosti je skvělé jídlo (Špejle, Café Buddha, Wokin, Ambiente, T-Anker a další), obchody (Na Příkopě, OD Kotva, Palladium) ale i kultura (Slovanský dům, Hybernia, Broadway, Kalich, Bez zábradlí a další divadla). Nenechte si ujít tuhle jedinečnou příležitost a objednejte se na některý ze dní otevřených dveří, které proběhnou mezi 10. a 13. 6. 2021. V případě více zájemců si prodávající vyhrazuje právo vybrat si kupujícího podle jím vybraných kritérií.

CENA

Cena bytu	11 490 000 Kč

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz

Číslo nabídky: 0860
https://nrk.cz/reality/0860/

Poznámka	Novinka v nabídce! Cena včetně provize a kompletního právního servisu.
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu
Náklady na bydlení	4208

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 1
Část obce	Nové Město
Ulice	Senovážné náměstí
č. domovní / č. orientační	1985 / 11

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0860
Datum aktualizace	27.03.2025
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	86
Celková podlahová plocha m^2	87
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Kabelová televize, kabelové rozvody
Topení	Lokální tuhá paliva, ústřední plynové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	3
Rok rekonstrukce	2018
Rok výstavby	1903
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	4

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Sever, Východ
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	E - Nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz