



Prodej, byt 3+kk, OV, 62 m², Praha 8 - Bohnice

Vratislavská, Praha, Praha 8

4 795 000 Kč

Prodej luxusního bytu 3+kk o CP 62 m² s příslušenstvím (sklep) v 7. patře (8. NP) zrevitalizovaného panelového domu (fasáda, okna, stoupačky, vchod, střecha, výtah) umístěného do klidné a žádané lokality Prahy 8 - Bohnice. Bytová jednotka je po náročné a zdařilé rekonstrukci s citlivým výběrem dekorů povrchů a zařizovacích prvků. Prostorný obývací pokoj (19,06 m²) je díky velkým oknům a dvojkřídlým balkonovým dveřím velmi světlý a lze si z něj užívat výhled do okolí a zeleně stejně dobře, jako z velké lodžie (9,76 m²). Kuchyňský kout (5,17 m²) je zařízen moderní a kvalitní linkou na míru vč. spotřebičů (indukční varná deska, digestoř, horkovzdušná trouba, myčka) ve vysokém lesku v kombinaci s dekorem dřeva. Byt má dále větší ložnici (12,18 m²) a pokoj (7,94 m²), oba orientované na východ. Nadčasová koupelna s vanou (3,49 m²) nabízí umyvadlo na desce a díky šedému dekoru obkladů je velmi moderní. Samostané wc (1,69 m²) ve stejném stylu je velmi praktické. V předsíni (8,5 m²) je pak možno zbudovat vestavnou skříň, do níž lze schovat pračku se sušičkou, na což je příprava. Ideální byt vhodný k okamžitému nastěhování, jehož byste byli prvními uživateli. Nízké měsíční poplatky. U domu Penny Market, pivovar, banka, ZŠ, MŠ, gymnázium a dětské hřiště. V blízkosti pak Lidl, OC Krakov, Poliklinika Mazurská, ale i ZOO a Botanická Troja, Bazén Šutka, Draháňské a Bohnické údolí nebo Čimický Háj. Objednejte se na den otevřených dveří, který proběhne ve čtvrtek 30. 5. 2019!

CENA

Cena bytu	4 795 000 Kč
Poznámka	Cena vč. provize a kompletního právního servisu.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 8
Část obce	Bohnice
Ulice	Vratislavská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0711

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz

Číslo nabídky: 0711
https://nrk.cz/reality/0711/

Datum aktualizace	12.06.2019
Druh objektu	Panelová
Vybaveno	Částečně
Celková podlahová plocha m^2	68
Plocha lodžie m^2	10
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Fond oprav	Ano
Stavba	Budova, hala
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Kabelová televize, kabelové rozvody
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD
Plocha sklepa m^2	1
Rok rekonstrukce	2019
Počet podlaží objektu	19
Číslo podlaží v domě	8

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Východ
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz