



Prodej, byt 3+kk/GS, 84,3 m², OV, Praha 8 - Dolní Chabry

Spořická 960, Praha, Praha 8

7 995 000 Kč

Prodej nadstandardního bytu 3+kk o podlahové ploše 76,5 m² + balkon 5,4 m² a sklep 2,4 m² v 3. patře novostavby z roku 2003 od společnosti Central Group, situované v žádané a zelené lokalitě Prahy 8 - Dolní Chabry. Prostorná bytová jednotka v klidném rezidenčním projektu je dispozičně řešena dvěma samostatnými ložnicemi (obě 13 m²), obývacím pokojem (31,5 m²) s kuchyňským koutem (7,6 m²) na míru vč. spotřebičů Ariston (vest. myčka, hork. trouba, varná deska, digestoř). Z jihovýchodně orientovaného obývacího pokoje je možné vyjít na slunný balkon s pergolou nabízející hezký výhled. Z předsíně (8,3 m²) pak můžete vstoupit do koupelny (2,4 m²) s masážní vanou a sprchovým koutem, a dále na samostatné WC s umyvadlem (1,3 m²) a do komory s prádelním koutem (4,8 m²). Celý byt je v nadstandardu co do materiálů a povrchů - nabízí dřevěné podlahy, velkoformátové dlažby a kvalitní obklady, je vybaven nábytkem na míru - vestavnými skříněmi, knihovnami či policemi doslova v každé místnosti. Nabízí podlahové vytápění (v koupelně, chodbě a kuchyni). K jednotce dále náleží široké parkovací stání v 2. podzemním podlaží. Dům nemá výtah. Ze společných prostor je možné využívat prádelnu nebo kolárnu. Velmi nízké měsíční náklady - 2963 Kč / měsíčně. Výnos z komerčních prostor v přízemí domu. Lokalita s dobrou dopravní dostupností (zast. V Kratinách se spojením na metro Kobylisy nebo vlak Čakovice přímo před domem). V blízkosti pak zeleň a příroda - Drahanská rokle a Přírodní park Draháň - Troja, Ďáblický háj. U domu je pak také Základní škola, dětské hřiště. Metro Kobylisy autem 5 minut. Bližší info v RK, doporučujeme. V případě více zájemců může být kupující vybrán formou aukce.

CENA

Cena bytu	7 995 000 Kč
Poznámka	Cena vč. provize a kompletního právního servisu.
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu
Náklady na bydlení	2963

LOKALITA

Okres:	Praha 8

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz

Číslo nabídky: 0841
https://nrk.cz/reality/0841/

Část obce	Dolní Chabry
Ulice	Spořická
č. domovní / č. orientační	960

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0841
Datum aktualizace	04.06.2021
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Celková podlahová plocha m^2	84
Plocha balkónu m^2	5
Plocha garáže m^2	18
Počet garáží	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Stavba	Budova, hala
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Kabelové rozvody
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet bytů	40
Plocha sklepa m^2	2
Rok kolaudace	2003
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	3

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Severovýchod, Jihovýchod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz