



Prodej, byt 3+kk, 81 m², Praha 9 - Hloubětín

Kukelská, Praha, Praha 9

5 695 000 Kč

Prodej luxusního bytu 3+kk o ploše 80,92 m² + příslušenství (sklep 2,20 m²) v 1. patře (2. NP) zrevitalizovaného panelového domu (fasáda, okna, stoupačky, vchod, střecha, výtah, lodžie) umístěného do klidné a žádané lokality Prahy 9 - Kyje. Bytová jednotka je po velmi náročné a zdařilé rekonstrukci s citlivým výběrem dekorů povrchů a zařizovacích prvků. Prostorný obývací pokoj s kuch. koutem (celkem 28 m²) orientovaný na jihovýchod je díky velkým oknům a balkonovým dveřím velmi světlý a lze si z něj užívat výhled do okolí a zeleně stejně dobře, jako z velké zasklené lodžie (6,66 m²). Kuchyňský kout je zařízen moderní a kvalitní linkou na míru do L vč. nerezových spotřebičů (indukční varná deska, digestoř, horkovzdušná trouba, myčka) v dřevěném dekoru v kombinaci s matnou červenou. Byt má dále dva neprůchozí pokoje (13,80 a 13,80 m²), a to velkou ložnici se šatnou zařízenou vestavnou skříní na míru a dětský pokoj, oba orientované na severozápad. Nadčasová koupelna (cca 5 m²) s vanou a sprchovým koutem je prosvětlená luxferami a díky dekoru obkladů je velmi moderní. Samostané wc (1 m²) ve stejném stylu je závěsné a je zde také umístěno umyvadlo. V předsíni (11 m²) je pak opravdu velké množství vestavných skříní na míru, včetně té, v níž je umístěna pračka, nebo zde také naleznete dva botníky a vešák. Celkově má byt mnoho nepravidelných tvarů vnitřních příček, čímž vznikla krásná, neobvyklá a praktická dispozice. Ideální byt vhodný k okamžitému nastěhování. Nízké měsíční poplatky. U domu autobusová zastávka Žďárská, ZŠ a MŠ Lehovec, dětské hřiště, metro Rajská Zahrada. V blízkosti pak Kyjský rybník, OC a metro Černý Most, Plavecký a sportovní areál Hloubětín, Zámecký park, Park U Čeňku a Golf resort Black Bridge. Objednejte se na den otevřených dveří, který proběhne v pondělí, 2. 3. 2020!

CENA

Cena bytu	5 695 000 Kč
Poznámka	Cena vč. provize a kompletního právního servisu.
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres:	Praha 9
Část obce	Hloubětín
Ulice	Kukelská

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz

Číslo nabídky: 0777
https://nrk.cz/reality/0777/

č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0777
Datum aktualizace	24.02.2020
Druh objektu	Panelová
Vybaveno	Částečně
Celková podlahová plocha m^2	81
Plocha lodžie m^2	6
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Fond oprav	Ano
Stavba	Budova, hala
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Kabelová televize, kabelové rozvody
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet bytů	121
Plocha sklepa m^2	2
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Severozápad, Jihovýchod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Jakub Němec
Tel.: +420 777 760 980
E-mail: info@jakubnemec.cz